



الجمهورية العربية السورية
وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي



الدليل الفني لليوت المحمية وشروط التأمين الزراعي



الجمهورية العربية السورية
وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي
مديرية الإرشاد الزراعي

الدليل الفني للبيوت المحمية

وشروط التأمين الزراعي



رقم النشرة 14

دمشق 2022

المحتويات

الصفحة	العنوان
4	أولاً: مقدمة
4	ثانياً: أهمية الزراعة المحمية
5	ثالثاً: اقتصاديات الزراعة المحمية
5	رابعاً: المواصفات العامة للبيوت المحمية
5	خامساً: شروط اختيار موقع البيت المحمي
6	سادساً: المواصفات الفنية لمكونات وأجزاء البيت المحمي البلاستيكي
7	سابعاً: مواصفات البيوت المحمية (الأنفاق) المفردة المستخدمة في زراعة الفريز
7	ثامناً: أنواع البيوت المحمية
7	1-8- البيوت المحمية الزجاجية
7	2-8- البيوت المحمية البلاستيكية
7	3-8- الأنفاق البلاستيكية
8	تاسعاً: أنواع أغطية البيوت البلاستيكية
9	عاشراً: الشروط العامة التي يجب مراعاتها عند إنشاء البيوت المحمية
9	1-10- اتجاه البيت
9	2-10- طرائق التدفئة
9	3-10- طرائق التبريد
10	أحد عشر: أهم عمليات الخدمة الزراعية المقدمة لبعض المحاصيل التي تزرع في البيوت المحمية
10	1-11- مواعيد الزراعة والجني
10	2-11- الأصناف
11	3-11- الشتول
11	4-11- الري
12	5-11- التسميد
13	6-11- مكافحة
14	اثنا عشر: الإدارة المتكاملة في الزراعات المحمية
16	ثلاثة عشر: التأمين الزراعي على البيوت المحمية
17	1-13- نموذج وثيقة التأمين على البيوت المحمية (الخضار)
18	2-13- الخطوات الإجرائية للتأمين على الزراعات المحمية (البيوت البلاستيكية للخضار)
21	3-13- بنود وثيقة التأمين

أولاً: مقدمة:

تعد الزراعة المحمية إحدى الاستراتيجيات العلمية التي اعتمد عليها لتوفير بيئة ملائمة ومضبوطة على مدار العام في زراعة العديد من النباتات والحاصلات في غير موعدها وبيئتها الأساسية، بالإضافة إلى الحصول على مردودية جيدة وجودة عالية، وهو الهدف الأساسي من التوسع في إنشائها. يعد اللجوء إلى تقنية البيوت المحمية أحد الحلول العلمية التي لجأت إليها أغلب دول العالم للتغلب على الآثار السلبية الناجمة عن التغيرات المناخية والتي أدت إلى خسائر فادحة في بعض المحاصيل الإستراتيجية، وهو الأمر الذي استوجب طرح بدائل تتيح الحفاظ على الأمن الغذائي وتطبيق مبادئ وقيم وأهداف التنمية المستدامة.

يزداد الطلب يوماً بعد يوم على الغذاء نتيجة ازدياد عدد السكان وزيادة تنوع الاستهلاك، ونظراً لعدم ملائمة المناخ طوال العام لإنتاج ما يكفي من الخضراوات والفواكه لسد حاجة السكان وتحقيق الأمن الغذائي، تكتسب الزراعة المحمية أهمية خاصة، من حيث إمكانية سدّ النقص في الإنتاج الزراعي وتحقيق الاكتفاء الذاتي.

ما المقصود بالبيوت المحمية؟

يطلق اسم البيوت المحمية على المنشآت المستخدمة في زراعة النباتات بغرض حمايتها من الظروف البيئية غير المناسبة وإنتاجها في غير موسمها الطبيعي، من خلال توفير الظروف المناسبة والتحكم فيها.

ثانياً: أهمية الزراعة المحمية:

- ↑ توفير المساحة المزروعة.
- ↑ زيادة كمية الإنتاج من وحدة المساحة.
- ↑ إنتاج بعض أنواع الخضر في غير مواعيدها التقليدية من خلال توفير البيئة المناسبة لها.
- ↑ توفير اليد العاملة واستهلاك المياه (ري بالتنقيط).
- ↑ تحقيق عائد مادي مربح.
- ↑ زيادة كمية المنتج الزراعي القابل للتصدير.
- ↑ إمكانية استخدام طرق التعقيم المختلفة لسهولة التحكم فيها.

ثالثاً: اقتصاديات الزراعة المحمية:

إن تكلفة إنتاج المحاصيل الزراعية في البيوت المحمية قد تزيد عن مثيلتها في الزراعة المكشوفة ويتوقف ذلك على العوامل التالية:

- عدد البيوت التي يتم تشغيلها في وقت واحد.
- نوع الهيكل المستخدم (خشب، حديد، ألمنيوم).
- نوع الغطاء المستخدم (زجاج، بلاستيك، ألياف زجاجية).
- مدى توفر أجهزة التبريد والتدفئة.
- درجة التحكم الآلي في الأجهزة المختلفة.
- نوع المحصول والأصناف المزروعة.
- موسم الإنتاج ومقدار المنافسة مع الزراعة المكشوفة.
- عاملي العرض والطلب على الإنتاج.
- استخدام الطرق الحديثة في إعداد الشتلات، وتجهيز التربة، والتعقيم، والمكافحة

رابعاً: المواصفات العامة للبيوت المحمية:

- ✓ إذا كانت البيوت متلاصقة يجب أن يكون سقفها بميل يسمح بتصريف ماء المطر.
- ✓ يجب أن يكون الباب بعرض حوالي 270 سم بحيث يسمح بدخول الجرارات والآليات الصغيرة.
- ✓ لا ينصح باستخدام الأغشية الزجاجية في المناطق الحارة نظراً لارتفاع تكلفتها الإنشائية دون أن تحقق مزايا إضافية عن الأغشية البلاستيكية.

خامساً: شروط اختيار موقع البيت المحمي:

- قربه من مصدات الرياح مع مراعاة عدم التظليل.
- سهولة الوصول إليه وأن يكون قريب من أماكن تصريف الإنتاج.
- توفر مصدر جيد لمياه الري.
- توفر الصرف الجيد لمياه الري.
- توفر الأيدي العاملة.
- أن تكون التربة ذات قوام خفيف خصبة عميقة جيدة الصرف، ومستوية وخالية من الأملاح.



قربه من مصدات الرياح باب عريض للسماح بدخول الآليات توفير مصدر جيد للمياه الصغيرة

الشكل (1): بعض الشروط التي يجب توافرها عند إنشاء البيت المحمي

سادساً: المواصفات الفنية لمكونات وأجزاء البيت المحمي البلاستيكي:

يبين الجدول (1): مواصفات وأجزاء البيت البلاستيكي بمساحة 400 م².

الجدول (1): مواصفات وأجزاء البيت البلاستيكي بمساحة 400 م².

م	المستلزمات	عدد الوحدات	المواصفات	ملاحظات
1	بوري حديد 1.5 إنش سماكة 2.5 ملم	22	وزن البوري الواحد 17.5 كغ	إلزامي
2	بوري حديد 4/3 إنش	60	وزن البوري الواحد 9 كغ	إلزامي
3	أسلاك	1.5 لفة	وزن اللفة الواحدة 50 كغ	إلزامي
4	بلاستيك (نايلون)	8 شرائح	لفة نايلون + 2 شريحة	إلزامي
5	خزان مياه من البلاستيك 1 م ³	1	أو أي مصدر ري	اختياري
6	خزان مياه من المعدن 1 م ³	1	للتسميد	إلزامي
7	شبكة ري	1 لفة		إلزامي
8	مضخة مياه 1 حصان	1		إلزامي
9	بوري بلاستيك 1.5-2 إنش	1	طول 8 امتار لربط النقاط	إلزامي
10	حراق شويدير + تبريد	1+1		إلزامي
11	لفة رذاذ	1		اختياري
12	شبكة للحشرات – عند التهوية	1 لفة	إما أعلى البيت أو قمريات على المدخل والمخرج	إلزامي



سابعاً: مواصفات البيوت المحمية (الأنفاق) المفردة المستخدمة في زراعة الفريز:

- طول النفق (40-50) م حسب طبيعة الأرض.

- عرض النفق (4-6) م.

- ارتفاع النفق (1.9 - 2) م.

- سماكة قوس الحديد (2-3) ملم.

- قطر قوس الحديد (1.25) انش.

ثامناً: أنواع البيوت المحمية:

8-1- البيوت المحمية الزجاجية:

يستخدم في تغطيتها أنواع من الزجاج الشفاف بسماكة 6-8 مم أو من الألياف الزجاجية.

8-2- البيوت المحمية البلاستيكية:

وهي من أكثر أنواع البيوت المحمية انتشاراً، تتميز بخفة الوزن ورخص الثمن وقلة تكاليف الإنشاء مقارنةً بالبيوت الزجاجية، وسهولة التعامل معها من حيث الفك والتركيب والنقل، وقد تكون مدفاة أو غير مدفاة، ويمكن أن تكون هذه البيوت مفردة أو متصلة.

أ. البيوت البلاستيكية المفردة: قد تأخذ عدة أشكال كالقبة الكروية، أو الشكل الإهليلجي، أو الشكل الجمالوني المتناظر، أو غير متناظر الانحدار، لكن أكثر الأشكال شيوعاً وانتشاراً هو الشكل نصف الدائري.

ب. البيوت البلاستيكية المتصلة: تتكون من سلسلة من البيوت المتلاصقة دون وجود فواصل أو جدران بينها، وأكثرها انتشاراً هو شكل المرتفعات والأخاديد، ويتكون هذا النوع من مجموعة من البيوت المتجاورة من الشكل نصف الدائري.

8-3- الأنفاق البلاستيكية:

تعتبر أرخص أنواع البيوت البلاستيكية، وهي عبارة عن أقواس معدنية على شكل نصف دائرة، يغرس طرفيها في التربة، ويمد عليها البلاستيك، وتستخدم لحماية الشتول والنباتات من الظروف الجوية الباردة، والتبكير في الإنتاج، وتتنوع الأنفاق من حيث الحجم، وعادة يبلغ عرضها نحو 4 م، وطولها

من 20-40 م. ويستخدم لتغطية هذه البيوت قطعة واحدة من البلاستيك بطول 50 م، وبعرض 7.2 م وبسماكة 125 ميكرون.



بيت محمي بلاستيكي مفرد



بيت محمي زجاجي



الأنفاق البلاستيكية



بيوت محمية بلاستيكية متصلة

الشكل (2): أنواع البيوت المحمية

تاسعاً: أنواع أغطية البيوت البلاستيكية:

تستخدم في تغطية البيوت المحمية العديد من المواد المختلفة في خصائصها وتكلفتها وطول فترة استخدامها ولونها وعمرها وسماكتها (180-200 ميكرون)، وعرض شرائحها الذي قد يصل إلى 24 م.

هناك ثلاثة أنواع أساسية لأغطية البيوت المحمية البلاستيكية:

8-1- الزجاج.

8-2- الليف الزجاجي Fiber glass

8-3- البلاستيك: وهناك أنواع كثيرة منه، على سبيل المثال:

ـ أغطية البولي إيثيلين (أكثرها انتشاراً ويتميز بلونه الأصفر).

ـ أغطية البولي بروبيلين.

ـ أغطية البولي فينايل كلوريد وغيرها.

المواصفات الفنية لغطاء البيوت البلاستيكية:

- خفة الوزن والمتانة.
- المقاومة الميكانيكية (رياح وعوامل أخرى) والمقاومة للبرودة والحرارة والمواد الكيميائية.
- النفاذية لأشعة الشمس.
- النفاذية للرطوبة.
- العزل الحراري الجيد.

عاشراً: الشروط العامة التي يجب مراعاتها عند إنشاء البيوت المحمية:

10-1- اتجاه البيت:

يجب أن يكون اتجاه البيت بحيث يسمح بنفاذ أكبر قدر من أشعة الشمس، وأفضل الاتجاهات هو الشمالي الجنوبي، حيث تصل أشعة الشمس عبر الجانبين الطويلين الشرقي والغربي طوال ساعات النهار، كما يسمح بتحريك ظل السقف وفتحات التهوية العلوية في جميع أنحاء البيت أثناء النهار.

10-2- طرائق التدفئة:

- التدفئة بالماء الساخن (الطاقة الشمسية).
- الهواء الساخن (الحرق).
- البخار.
- المشعات الحرارية الكهربائية.

10-3- طرائق التبريد:

- استعمال طريقة التكييف الصحراوي.
- استخدام شبكة ري ضبابي توضع فوق النباتات تعمل على ترطيب البيت وخفض درجة حرارته.

· التهوية عن طريق النوافذ بالبيوت المفردة بشرط ألا تقل مساحتها عن 17 % من مساحة البيت وبالمراوح في البيوت المتصلة.

أحد عشر: أهم عمليات الخدمة الزراعية المقدمة لبعض المحاصيل التي تزرع في البيوت المحمية:

11-1- مواعيد الزراعة والجني:

يبين الجدول (2) مواعيد الزراعة والجني لبعض المحاصيل التي تزرع في البيوت المحمية:

الجدول (2) مواعيد الزراعة والجني لبعض المحاصيل التي تزرع في البيوت المحمية.

المحصول	موعد الزراعة	موعد الجني
بندورة	أب - تشرين الثاني	130-100 يوماً بعد زراعة البذور
خيار	أب - كانون الأول	60-55 يوماً بعد زراعة البذور
باذنجان	أب - تشرين الثاني	150-95 يوماً بعد زراعة البذور
فليفلة	أب - تشرين الثاني	130-90 يوماً بعد زراعة البذور

11-2- الأصناف:

تستخدم في الزراعة المحمية الأصناف الهجينة بشكل أساسي كونها تتفوق على الأصناف غير الهجينة في العديد من الصفات كالإنتاجية ومقاومة الأمراض والتجانس في النمو، وبشكل عام يجب أن تتوفر في الأصناف المخصصة للزراعة المحمية عدة مواصفات:

✚ أن يكون الصنف عالي الإنتاجية.

✚ أن يكون الصنف مقاوم أو متحمل لأهم الأمراض التي تصيب هذا النمط من الزراعة.

✚ متحملة نسبياً لدرجات الحرارة المنخفضة.

✚ انتظام شكل الثمار من بداية الموسم حتى نهايته.

✚ استخدام الأصناف غير محدودة النمو (بندورة)، والأصناف الأنثوية ذات الأزهار المؤنثة بنسبة

100% (خيار).



الشكل (3) : أصناف من البندورة والخيار المخصصة للزراعة في البيوت المحمية

11-3- الشتول:

فوائد استخدام الشتول:

- توفير في اليد العاملة وعدد الريات وكمية الأسمدة.

- ضمان زراعة نبات قوي وصحيح.

- ضمان تجانس النمو.

- تقليل الفقد وجهد الترقيع.

مواصفات الشتول الجيدة:

- جذر قوي وكثيف لونه أبيض خالي من التبقعات.

- ساق قوية وسميكة وغير متخشبة.

- طول الشتلة 12-15 سم.

- خالية من الأمراض والحشرات.

11-4- الري:

هناك ثلاث طرائق متبعة للري في البيوت المحمية، وهي الري السطحي، والري بالتنقيط والري الضبابي.

فوائد استخدام شبكة الري:



1. خفض تكاليف ضخ مياه الري وتكاليف الإنتاج.
2. توصيل الكمية المناسبة من الماء للمحصول وسهولة توصيل كمية السماد المناسبة.
3. جودة المحصول.
4. التقليل من الحشائش والأمراض الفطرية والإصابات الحشرية.

5. التقليل من الجهد في إدارة المزرعة.

6. إمكانية تطبيق التقنيات الزراعية الأخرى.

كيف نحافظ على شبكة الري؟

1. استخدام مياه نظيفة وتنظيف البركة مرتين في الشهر على الأقل.
2. تفقد القطارات في آخر الخطوط مرة في الأسبوع.
3. غسل الأنابيب الرئيسة وحامل القطارات مرة في منتصف الموسم، أو في حال كانت البركة غير نظيفة.
4. غسل الشبكة بحمض الفوسفوريك مرة في آخر الموسم أو في حال وجود انسداد.

11-5-التسميد:

يحتاج النبات حتى ينمو جيداً ويعطي إنتاجاً وفيراً إلى تأمين احتياجه من العناصر الكبرى الأساسية (الآزوت والفوسفور والبوتاسيوم) والثانوية (الكالسيوم والمغنسيوم والكبريت)، والعناصر الصغرى لكن بكميات صغيرة كالحديد والمنغنيز والزنك والنحاس والبورون والمولبيديوم.

في المراحل الأولى من عمر النبات يحتاج إلى عنصر الفوسفور بكميات أكبر لمساعدته على نمو الجذور وكميات أقل من البوتاسيوم والآزوت.

في المرحلة الثانية وتسمى مرحلة النمو الخضري، يحتاج النبات للآزوت بكمية كبيرة لأنه يزيد من نمو وحجم النبات، وكميات أقل من الفوسفور والبوتاسيوم، وفي هذه المرحلة يحتاج النبات للعناصر الصغرى.

في المرحلة الثالثة وتسمى مرحلة الإزهار، يحتاج النبات إلى الفوسفور والبورون بشكل كبير مقارنةً مع باقي العناصر الأخرى.

في المرحلة الرابعة وتسمى مرحلة عقد الإزهار وتكوين الثمار، يحتاج النبات فيها إلى البوتاسيوم بشكل كبير والأزوت والفوسفور بدرجة أقل من البوتاسيوم مقارنةً مع باقي العناصر، وقد يحتاج النبات على الأغلب في هذه المرحلة إلى الكالسيوم.

-يحتاج النبات إلى عنصر الكالسيوم والبورون قبل مرحلة الإزهار وتكوين الثمار لأن البورون يساعد على تكوين أزهار قوية وسليمة والكالسيوم يعطي القوة والصلابة للثمار ويمنع حدوث مرض التعفن الزهري.

-يحتاج النبات إلى عنصر المغنيزيوم والحديد والنحاس عند تكوين الثمار وتساعد العناصر الصغرى في إعطاء اللون المميز وتزيد من الطعم.

11-6-المكافحة:

شروط الاستخدام الآمن للمبيدات:



- الاحتفاظ بالمبيد بعيداً عن متناول الأطفال في مكان مظلم وجاف.
- ارتداء الملابس الخاصة برش المبيدات قبل الاستخدام، وارتداء القفازات والكمامات.
- استخدام الجرعة الموصى بها على

لصاقعة عبوة المبيد ويفضّل استشارة المختصين.

- عدم خلط المبيدات بغيرها من المبيدات أو الأسمدة قبل التأكد من قابلية الخلط، ويفضل استشارة المختصين.

- عدم رش المبيد وقت الظهيرة أو عند ارتفاع درجة الحرارة.
- عدم ترك محلول الرش أكثر من ساعتين في خزان الرش.
- أن يكون الرش برذاذ خفيف مثل المطر.

- التخلص من عبوة المبيد بالطرق المنصوح بها حفاظاً على البيئة.

اثنا عشر: الإدارة المتكاملة في الزراعات المحمية:

هناك مجموعة من الإجراءات وعمليات الخدمة التي تؤدي إلى زيادة الإنتاجية وتحسين النوعية للمحاصيل المنتجة داخل البيوت المحمية إضافة إلى تقليل الإصابة بالأمراض والآفات، وتقسم الإجراءات إلى:

12-1- إجراءات متعلقة بالبيت المحمي، وهي:

1- استخدام شبك الحماية على جميع مداخل وفتحات البيت المحمي.

2- استخدام الأبواب المزدوجة.

3- متابعة الغطاء البلاستيكي وصيانتته وتغطية الثقوب.

12-2- عمليات الخدمة قبل الزراعة:

1- إزالة بقايا المحصول السابق.

2- تعقيم التربة بشكل جيد.

3- إجراء حراثة عميقة للتربة حتى عمق 30 سم.

4- إضافة الأسمدة العضوية المتخمرة.

5- إضافة كميات السماد الموصى بها والتي تختلف باختلاف المحصول ومرحلة النمو ونوع التربة ودرجة خصوبتها.

6- تعقيم الأدوات المستخدمة في الزراعة.



إضافة الأسمدة العضوية والكيميائية



التعقيم الشمسي لتربة البيت المحمي

الشكل (4): عمليات الخدمة قبل زراعة البيت المحمي

12-3-عمليات الخدمة أثناء الزراعة:

- 1- التقيد بمواعيد الزراعة الموصى بها لكل محصول ولكل منطقة.
- 2- زراعة الأصناف عالية الإنتاجية والحصول على البذار من مصدر موثوق وأن تكون خالية من المسببات المرضية.
- 3- زراعة الأصناف المقاومة أو المتحملة لأهم الأمراض التي تصيب هذا النمط من الزراعة.
- 4- استخدام الشتول المطعمة.
- 5- تغطية خطوط الزراعة بغطاء بلاستيكي رقيق (الملش).
- 4- إزالة الأعشاب الضارة داخل البيت المحمي وخارجه.
- 6- التهوية الجيدة للبيت المحمي.
- 7- مراعاة إضافة الكميات المناسبة من مياه الري والتي تختلف باختلاف المحصول ومرحلة النمو ونوع التربة والظروف البيئية المحيطة بالنبات.
- 8- الاهتمام بعملية تقليم وتربية النبات داخل البيت المحمي وإزالة الأوراق السفلية المسنة لزيادة التهوية وتقليل الرطوبة.
- 9- استخدام النحل الطنان داخل البيت المحمي لتلقيح المحاصيل التي تحتاج أزهارها إلى التلقيح.
- 10- مراقبة الحالة الصحية للنباتات والمعالجة في التوقيت المناسب.
- 11- إزالة النباتات المصابة وحرقها بعيداً عن البيت المحمي.
- 12- استخدام المصائد اللونية اللاصقة الصفراء والزرقاء في التحري عن الإصابات الحشرية والمكافحة في الوقت المناسب.
- 13- تشجيع استخدام المكافحة الحيوية للآفات والأمراض، والحشرات، والأكاروسات....إلخ.



تغطية خطوط الزراعة بغطاء بلاستيكي رقيق (الملش)



التهوية الجيدة للبيوت المحمية البلاستيكية



نشر الأعداء الحيوية لمكافحة الحشرات



استخدام المصائد اللونية في التحري
عن الإصابات الحشرية والمكافحة
في الوقت المناسب

الشكل (5): عمليات الخدمة بعد زراعة البيت المحمي

ثلاثة عشر: التأمين الزراعي على البيوت المحمية:

يعد التأمين الزراعي أحد الأدوات التي يستخدمها المزارعون وأصحاب النشاط الزراعي لإدارة المخاطر التي تهددهم وتهدد محاصيلهم وممتلكاتهم وحيواناتهم، أي أنه عملية نقل هذه المخاطر إلى طرف آخر يأخذ رسوم (قسط) في المقابل بأسعار معقولة، وبالتالي يوفر فوائد جمّة للأسر الزراعية وهو من أكثر منتجات التأمين رواجاً في العالم.

ما هو التأمين الزراعي؟

يشتمل على عقد ضمان تتعهد فيه مؤسسة التأمين بتعويض المؤمن عليه في حالة إصابته بأضرار خارجة عن إرادته خلال فترة زمنية يتفق عليها الطرفان.

أخي المزارع

إن التأمين الزراعي على البيوت المحمية تأمين إلزامي.

13-1- نموذج وثيقة التأمين على البيوت المحمية (الخضار):

يبين الشكل (6) نموذج وثيقة التأمين.

وثيقة التأمين على الزراعات المحمية (الخضار)

نحن المؤسسة العامة السورية للتأمين نوافق وإفاء شئنا القسط المعلق عليه لنا من قبل المؤمن له أو نيابة عنه، على التعويض عن الحوادث والأضرار وفق الشروط والحدود المبينة في هذا العقد بشروطه العامة والخاصة.

رقم الوثيقة: المؤمن له (المستفيد):

العنوان: رقم الهاتف (موبايل):

مدة التأمين: يبدأ من وينتهي في

المحافظة (الموقع): اسم مالك الأرض:

طريقة الشئنا: دفعة واحدة شفع نقداً عند توقيع العقد.

الأخطار المغطاة:

- البرد ثقله
- وزن الثلج
- السيلع
- الأتاريل والبراكات
- الانهيارات الأرضية
- التآكل البحري
- الزوينة
- العاصفة
- الغمامات

مبلغ التأمين (الحد الأقصى للتعويض): ٥.٠٠٠.٠٠٠ / ل.س فقط خمسة ملايين ليرة سورية لا غير عن كل بيت بلاستيكي.

قسط التأمين:

القسط الإجمالي	حصة الفلاح من القسط	الدعم الحكومي للقسط

التعليق: المعلق نسبة تحمل قدرها ١٠ % عن قيمة الضرر التقدر من الأضرار التالية (البرد ثقله، وزن الثلج، والسيلع).

الإستثناءات: وفق الشروط العامة المرفقة.

تعتبر الشروط والاستثناءات والبنود الواردة في جدول الشروط الخاصة معنلة وأو ملغية لأية شروط أو بنود مخالفة ورنيت في الشروط العامة.

كما وتعتبر الشروط العامة والخاصة والملاحق والمرفقات المكتبة لها والمعلومات الواردة ضمنها وحدة واحدة لا يمكن تجزئتها لتشكيل فيما بينها عقد التأمين الناطم للعلاقة ما بين الطرفين.

لقد اطلع المؤمن له على الشروط الخاصة والعامة وعلى الملاحق، والتي تشكل مجتمعة كامل عقد التأمين ووافق على جميع بنودها وأحكامها بما في ذلك شروط التغطية والاستثناءات المحددة فيها وأسندت يداً على طلبه.

في حال وقوع أي ضرر يرجى إعلام الوحدة الإشرافية والاتصال على الأرقام التالية:

.....

خارزت هذه الوثيقة في فرع المؤسسة العامة السورية للتأمين في: تاريخ:

.....

المؤمن له المؤسسة العامة السورية للتأمين

الشكل (6): نموذج وثيقة التأمين على البيوت المحمية (الخضار)

13-2- الخطوات الإجرائية للتأمين على الزراعات المحمية (البيوت البلاستيكية للخضار):

بدءاً من الاكتتاب وحتى استلام مبلغ التعويض للمتضررين.

أ. خطوات الاكتتاب:

1. يقوم المؤمن له (المستفيد) بإرفاق صورة عن هويته الشخصية وهوية مالك الأرض.
2. يجب أن يكون اسم المؤمن له الوارد في وثيقة التأمين مطابق للاسم الوارد في الهوية الشخصية.
3. يدفع المؤمن له قسط الوثيقة نقداً في فروع المؤسسة العامة السورية للتأمين.
4. يحصل المؤمن له على وثيقة التأمين مع صورة مصدقة (طبق الأصل).
5. يقوم المؤمن له بإرفاق صورة مصدقة عن الوثيقة عند التقدم للحصول على التنظيم الزراعي.
6. التأكد من أن التنظيم الزراعي الصادر عن مديرية الزراعة يشمل المساحة كاملة، ومطابق لوثيقة التأمين الخاصة بكل بيت بلاستيكي على حدى.

ب. الإجراءات الواجب تطبيقها عند حصول الضرر:

1. عند احتساب مبلغ التعويض للضرر الواحد أو لعدة أضرار ينبغي ألا تتجاوز مسؤولية المؤسسة العامة السورية للتأمين حدود التعويض الواردة في الوثيقة.
2. على المؤمن له أو من ينوب عنه أن يقوم بإبلاغ المؤسسة العامة السورية للتأمين هاتفياً وإبلاغ الوحدات الإرشادية خطياً (ذكر تاريخ ووقت الإبلاغ) إضافةً إلى الجمعية التعاونية الفلاحية خلال أيام العطل الرسمية، وذلك خلال مدة لا تتجاوز 48 ساعة من لحظة وقوع الخطر.
3. يُعتبر إبلاغ الوحدة الإرشادية خطياً من قبل أحد المزارعين المتضررين بمثابة إبلاغ من جميع المزارعين ضمن قطاع الوحدة الإرشادية.
4. تتولى الوحدة الإرشادية مباشرةً مسؤولية إبلاغ رئيس اللجنة خلال ساعة من لحظة تبليغها خطياً من قبل أحد المزارعين المتضررين.
5. يُعتبر إبلاغ المؤسسة العامة السورية للتأمين هو إبلاغ للجنة.

ج. مهام اللجنة الفنية المكانية للكشف الزراعي بعد وقوع الضرر:

1. التوجه إلى المنطقة التي وقع فيها الضرر خلال 24 ساعة.
2. معاينة موقع الخسارة وتعبئة تقرير الكشف عن الضرر وإرفاق صورة مصدقة عن التنظيم الزراعي.

3. تقديم تقرير الكشف عن الضرر إلى المؤسسة العامة السورية للتأمين خلال أسبوع من تاريخ الكشف مع إرفاق كافة الثبوتيات الواردة في تقرير الكشف (صورة مصدقة عن التنظيم الزراعي وصور عن الضرر الحاصل).
- يوضح الشكل (7) نموذج تقرير الكشف الزراعي للجنة الفنية المكانية بعد وقوع الضرر للبيوت البلاستيكية/(خضار فقط).

تقرير كشف زراعي بعد وقوع الضرر لزراعات محمية بيوت بلاستيكية/ (خضار فقط)
استناداً إلى القرار رقم / / تاريخ: / / توجت اللجنة الفنية المؤلفة من السادة التالية أسمائهم:

- ١.
- ٢.
- ٣.
- ٤.
- ٥.

في الساعة: تاريخ:

برفقة المؤمن له:

معلومات عقد التأمين:

- رقم:
- تاريخ بداية العقد:
- تاريخ نهاية العقد:

موقع البيت البلاستيكي:

- محافظته:
- محلته:

مواصفات البيت البلاستيكي:

- الأبعاد:
- المساحة:
- مواسفات الحديد: العمر المقدر للحديد:
- نوع النايلون: العمر المقدر للنايلون:
- وجود شبكة تنقيط: نعم لا
- وجود وسيلة تهوية: نعم لا
- نوع المحصول:
- مرحلة الإنتاج:

ملاحظات:

وصف الضرر:

الجزء المتضرر	نسبة الضرر %	سبب الضرر	الإجراء المستخدم من قبل المؤمن له
الحديد			
النايلون			
المحصول			
أخرى:			
النتيجة الإجمالية وفق التتبع النوعي لكل منها بما تراه اللجنة			

الرأي الفني النهائي للجنة:

المرفقات:

صورة مصدقة عن التنظيم الزراعي.

صور الأضرار.

توقيع المؤمن له (صاحب البيت البلاستيكي) تم الكشف بحضور:

توقيع أعضاء اللجنة:

الشكل (7): نموذج تقرير الكشف الزراعي للجنة الفنية المكانية بعد وقوع الضرر على البيت المحمي (خضار فقط)

د. إجراءات المؤسسة العامة السورية للتأمين قبل دفع التعويض:

1. يقوم الموظف المسؤول بدراسة تقرير الكشف عن الضرر الوارد إلى المؤسسة العامة السورية للتأمين.
2. في حال الإجماع على تفاصيل الضرر يتم التوقيع على تقرير الكشف من قبل أربعة أعضاء كحد أدنى مع ذكر التحفظات إن وجدت مدونة على تقرير الكشف، ويُصرف التعويض بعد التأكد من الثبوتيات.
3. إذا لم تتوافر الشروط المذكورة أعلاه، يُحال تقرير الكشف إلى خبير حيادي تُسميه المؤسسة العامة للتأمين لإبداء الرأي والبت بصرف التعويض.
4. يتم دراسة المطالبة واتخاذ القرار خلال 15 يوم عمل كحد أقصى.

هـ. دفع التعويض عن طريق المصرف الزراعي:

1. بعد الموافقة على التعويض يتم تحويل المبلغ المُستحق إلى حساب المؤسسة العامة السورية للتأمين المفتوح لدى المصرف الزراعي التعاوني.
2. يتم إرسال قائمة إلى المصرف الزراعي التعاوني تتضمن أسماء مستحقي التعويض والمبلغ الخاص بكل متضرر، ويُرفق معها براءات ذمة بأسماء المتضررين كافة.
3. يتم أيضاً إرسال نفس القائمة كل 15 يوم إلى صندوق التخفيف من آثار الجفاف والكوارث الطبيعية، وذلك لضمان عدم الازدواجية في التعويض.
4. يقوم الموظف المسؤول في المؤسسة العامة السورية للتأمين بإعلام المؤمن له باستحقاق التعويض وبموعد مراجعة المصرف الزراعي التعاوني لقبض المبلغ المستحق.

و. إجراءات تسليم التعويض للمتضررين:

1. يقوم الموظف المسؤول في المصرف الزراعي التعاوني بتسليم المبالغ المستحقة للمتضررين نقداً بعد أن يقوم كل متضرر بالتوقيع على براءة الذمة الخاصة به.
2. يتم توريد براءات الذمة المُوقعة من قبل المتضررين إلى المؤسسة العامة السورية للتأمين كل 15 يوم.

أخي المزارع

يحق لأي مواطن فيما يخص الزراعات المحمية (البيوت البلاستيكية) الحصول على كتاب من المؤسسة العامة للتأمين السورية للتأمين تثبت عدم استلامه أي تعويض لإبرازه لصندوق التخفيف من آثار الجفاف والكوارث الطبيعية، بناءً على طلبه لذلك.

13-3- بنود وثيقة التأمين:

المادة (1) -موضوع التأمين:

تغطي هذه الوثيقة الأضرار الكلية أو الجزئية التي قد يتعرض لها المؤمن له في حدود المبالغ المتفق عليها وذلك عن الزراعات المحمية بما فيها تكاليف إنشاء البيت البلاستيكي وتكاليف المنتجات المزروعة بداخله (الخضار).

المادة (2) -الأخطار المؤمن عليها (التغطيات المشمولة بالتأمين):

تلتزم المؤسسة بتعويض المؤمن له عن الهلاك أو الضرر الكلي أو الجزئي الناتج عن:

- البرد ثقله
- الزلازل والبراكين
- الزوبعة
- وزن الثلج
- الانهيارات الأرضية
- العاصفة
- الصقيع
- التتبن البحري
- الفيضانات

وتلتزم المؤسسة بأن تدفع للمؤمن له التعويض وفق الحدود المبينة في الوثيقة.

المادة (3) -خضوع التأمين لشروط الوثيقة وأحكامها:

(1) إن تقيد المؤمن له وتنفيذه لشروط الوثيقة بالقدر الذي تتعلق به، تُعتبر كلها شروط سابقة لأي مسؤولية تترتب على المؤسسة.

(2) تُشكل الشروط العامة والخاصة والأحكام والاستثناءات والملاحق جزءاً لا يتجزأ من هذه الوثيقة.

المادة (4) -التزامات المؤمن له:

(1) اتخاذ الاجراءات اللازمة لمنع أو تخفيف الخسارة في حال حدوث ضرر .

(2) تزويد اللجنة بالثبوتيات المطلوبة المُدرجة ضمن تقرير الكشف عن الضرر والمستندات ذات الصلة.

(3) عدم إجراء أي تغيير على الشيء المؤمن عليه المتضرر لجعل تحديد الخسارة صعباً أو لزيادة مبلغها، ريثما يتم تحديدها بواسطة اللجنة المختصة.

(4) القيام في الوقت المناسب بالأعمال الزراعية التي يجب القيام بها بانتظام.

(5) إبلاغ المؤسسة في حال حدوث تغيير على بيانات التنظيم الزراعي.

المادة (5) - مسؤولية والتزامات المؤسسة:

أ- إصدار الوثيقة:

يستلم المؤمن له أو من ينوب عنه وثيقة التأمين من المؤسسة بعد سداد القسط ويُعتبر مؤمناً من تاريخ السداد.

ب- حدود التغطية:

لا يجوز أن تتجاوز كافة التعويضات المسددة مبلغ التأمين سواءً للضرر الواحد أو لعدة أضرار مجتمعة في السنة التأمينية الواحدة للبيت البلاستيكي الواحد.

ج- حساب التعويض:

تلتزم المؤسسة بتعويض المؤمن له عن الضرر وفق الأسس التالية:

1) تعويض الضرر الكلي: / 5.000.000 / ليرة سورية عن كل بيت بلاستيكي.

2) تعويض الضرر الجزئي: نسبة الضرر مضروبة بـ / 5.000.000 / ليرة سورية عن كل بيت

بلاستيكي، ويتم تحديدها من قبل اللجنة بحيث لا يتجاوز تعويض الضرر الجزئي الحد الأقصى للتعويض.

د- إعادة الزراعة:

في حال التلف الكلي أو الجزئي للمحصول المؤمن عليه في مرحلة يُمكن فيها إعادة الزراعة، وكان عمر الزراعة الأولى لا يتعدى شهر واحد بتاريخ وقوع الضرر، وافقت اللجنة على إمكانية إعادة الزراعة، يُعوّض المؤمن له وتستمر الوثيقة الحالية بنفس الشروط، وستكون استعادة التغطية بدون دفع قسط إضافي ولمرة واحدة فقط خلال مدة التأمين.

المادة (6) - مبلغ أو نسبة التحمل:

تُطبق نسبة تحمّل 10 % من قيمة التعويض المدفوع (عدا أخطار الفيضان والزلازل والبراكين والعواصف والتنين البحري والزوبعة والانهيّارات الأرضية فلا يوجد تحمّل).

المادة (7) - المطالبة بالتعويض:

- يجب على المؤمن له أو من ينوب عنه عند حدوث خسارة أو تلف أو ضرر أن يقوم بإبلاغ المؤسسة هاتفياً وإبلاغ الوحدات الإرشادية خطياً إضافةً إلى الجمعية التعاونية الفلاحية خلال أيام العطل الرسمية، وذلك خلال مدة لا تتجاوز 48 ساعة من لحظة وقوع الخطر.

- يُعتبر إبلاغ الوحدة الإرشادية خطياً من قبل أحد المزارعين المتضررين بمثابة إبلاغ من جميع المزارعين ضمن قطاع الوحدة الإرشادية.
- تتولى الوحدة الإرشادية مباشرة مسؤولية إبلاغ رئيس اللجنة خلال ساعة من لحظة تبليغها خطياً من قبل أحد المزارعين المتضررين.
- يُعتبر إبلاغ المؤسسة هو إبلاغ للجنة.
- المادة (8) - إجراءات المطالبة:**

- بعد إبلاغ المؤسسة بحدوث الضرر، يقوم بإجراء عمليات الكشف والمعاينة اللازمة من خلال اللجنة المختصة وخلال مدة لا تتجاوز 24 ساعة من تاريخ الإبلاغ.
- تقوم اللجنة بمعاينة موقع الضرر، واستكمال الثبوتيات المطلوبة الواردة في تقرير الكشف عن الضرر والتي تثبت الضرر وقيمته، ثم تقوم بتقديمه للمؤسسة خلال أسبوع كحد أقصى من تاريخ الكشف.
- تعمل على دراسة المطالبة بشكل دقيق والتأكد من صحتها وعليه يتم اتخاذ القرار خلال 15 يوم عمل كحد أقصى.
- بعد الموافقة على التعويض يتم تحويل المبلغ المستحق إلى حساب المؤسسة المفتوح لدى المصرف الزراعي التعاوني.
- تقوم المؤسسة بإعلام المؤمن له باستحقاق التعويض ومراجعة المصرف الزراعي التعاوني لقبض المبلغ المستحق.

المادة (9) - دفع التعويض:

- بعد إعلام المؤسسة للمؤمن له باستحقاق التعويض يُسدد التعويض من خلال فروع المصرف الزراعي التعاوني بعد أن يتم توقيع براءة الذمة من قبل المؤمن له، حيث يتم إرسال قائمة إلى المصرف الزراعي التعاوني تتضمن أسماء مستحقي التعويض والمبلغ الخاص بكل متضرر، يُرفق معها براءات الذمة.
- يتم أيضاً إرسال نفس القائمة كل 15 يوم إلى صندوق التخفيف من آثار الجفاف والكوارث الطبيعية، وذلك لضمان عدم الازدواجية في التعويض.
- يتم دفع مبلغ التعويض النهائي إلى المؤمن له في موعد أقصاه 30 يوم من تاريخ التقدم للمطالبة في حال قبولها وإقرار التعويض.

المادة (10) - سقوط الحق بالتعويض:

يفقد المؤمن له الحق بالمطالبة بالتعويض في الحالات التالية:

- 1- إذا تم الإخلال بأي من التزامات الواردة في المادة (4) من شروط هذه الوثيقة.

2- إذا قَدَّم المؤمن له أو من ينوب عنه بيانات مزورة أو مضللة عن الحادث تتطوي على الغش والاحتيال لإثبات المطالبة أو لتعظيم قيمتها.

3- إذا أخفيت عمداً أي بيانات كان يجب تقديمها.

المادة (11) - الاستثناءات:

1- الخسائر والأضرار الناشئة عن الأذى العمدي من قبل المؤمن له أو أحد أقاربه من الدرجة الأولى أو العاملين لديه.

2- الخسائر والأضرار الناشئة عن عدم اتباع الطرق والأساليب الزراعية اللازمة للوقاية والحد من الأخطار المؤمنة وفي الوقت المناسب والمحددة من قبل الجهات الزراعية المختصة.

3- الأضرار التي لحقت المحصول بسبب تأخر جني المحصول لأي سبب كان.

4- الخسارة التي تلحق بالمحصول بعد الجني وتركه في الخارج.

5- جميع الخسائر الناجمة عن الحرب أو الغزو أو أعمال العدو الأجنبي أو الأعمال العدوانية أو العمليات شبه الحربية (سواء أعلنت الحرب أم لم تعلن) أو الحرب الأهلية أو التمرد أو الشغب أو إضراب العمال أو الإضرابات المدنية التي ترقى لدرجة الانتفاضة الشعبية أو الانتفاضة العسكرية أو العصيان أو الثورة أو الانقلاب أو اغتصاب السلطة.

6- الخسائر الناتجة عن التلوث الإشعاعي أو النشاط الإشعاعي الناجم عن أي وقود نووي أو نفايات نووية.

7- الخسائر غير المباشرة بناءً على حدوث الأخطار المغطاة.

8- الخسائر الناجمة عن ارتفاع منسوب المياه الجوفية التي ترتفع بسبب غزارة الأمطار أو ذوبان الجليد (باستثناء البحيرة والنهر والمجرى المائي والجدول والقنوات المائية).

9- الخسائر غير المباشرة الناتجة عن إعادة الزراعة بعد حدوث الخسارة.

10- عمليات الحجز أو الاستيلاء على الأرض المزروعة من قبل السلطات الرسمية أو من يمثلها.

11- الخسائر الناتجة عن الحيوانات البرية.

المادة (12) - تاريخ بدء وانتهاء التأمين:

تُصدَّر وثيقة التأمين لمدة سنة ميلادية واحدة، يبدأ سريانها من تاريخ سداد القسط للبيوت البلاستيكية، ولطبيعة المحصول الزراعي وفق ما يلي:

- المحاصيل التي تُزرع بطريقة الشتلات: من لحظة الزراعة.

- المحاصيل التي تُزرع بأسلوب البذار: من لحظة ظهور النبات على سطح الأرض.

المادة (13) - المحكمة المختصة:

المحاكم المدنية (بداية واستئناف) المُحدثة بموجب القانون رقم 5/ لعام 2017 في سورية.

المادة (14) - تعريفات عامة:

يكون لكل عبارة أو كلمة مذكورة في التعاريف أدناه نفس المعاني المحددة لها فيما يأتي أينما وردت في هذه الوثيقة:

- المؤسسة: هي المؤسسة العامة السورية للتأمين حامل العقد، والتي تتعهد بالتعويض للمؤمن له في حال تعرض الزراعات المحمية (الخضار) والبيوت البلاستيكية لأي خطر من الأخطار المؤمن عليها، لقاء دفعه لقسط التأمين.

- المؤمن له (المستفيد): هو الشخص الطبيعي أو الاعتباري الذي أبرم عقد التأمين مع المؤمن.

- المؤمن عليه: هو الشيء موضوع التأمين (البيوت البلاستيكية للخضار).

- وثيقة التأمين: هي العقد المبرم بين المؤمن والمؤمن له وفقاً للأنظمة، والمتضمن الشروط والالتزامات والحقوق المترتبة على طرفي التعاقد، ويُقصد بعبارة الوثيقة أينما وردت "جدول الشروط الخاصة والعامة والأحكام والتعهدات والاستثناءات والملاحق".

- ملحق وثيقة التأمين: مستند يتضمن اتفاقاً إضافياً بين المؤمن والمؤمن له ويعتبر جزءاً متمماً لعقد التأمين ويسري خلال سريان العقد الأساسي.

- قسط التأمين: هو المبلغ النقدي الذي يجب أن يدفعه المؤمن له إلى المؤمن لقاء حصوله على وثيقة التأمين.

- مبلغ التأمين: هو المبلغ المؤمن عليه والذي تم على أساسه احتساب قسط التأمين، ويمثل الحد الأقصى لمسؤولية المؤمن تجاه المؤمن له في التعويض عن الأضرار التي تلحقه في حال وقوع الخطر المؤمن عليه.

- نسبة التحمل: هي نسبة من التعويض المدفوع التي تقع على عاتق المؤمن له من إجمالي الضرر.

- الضرر: أيّ أذى يلحق بالشيء المؤمن عليه نتيجة وقوع خطر مغطى ضمن الوثيقة.

- خبير التأمين: هو الشخص أو الجهة المرخص لها من هيئة الإشراف على التأمين والذي يمتلك الخبرة والدراية في دراسة وتقييم حجم الضرر أو مبلغ الخسارة الناجم عنه.

- اللجنة: اللجنة المكانية المُشكّلة من مدير المنطقة بموجب أحكام المادة / 8 / من المرسوم التشريعي رقم / 59 / لعام 2005 الخاص بتنظيم الإنتاج الزراعي، مضافاً إليها خبيراً تأمينياً من قائمة الخبراء المعتمدين لدى الهيئة تسمّيه المؤسسة.
- الخسارة الكلية: هي الخسارة التي تزيد نسبتها عن 75 % من الشيء المؤمن عليه.
- التغطيات التالية:
- البرّد: تغطي أي خسائر ناتجة عن التأثير المباشر لحبوب البرد على الشيء المؤمن عليه.
- وزن أو ثقل البرّد: تغطي أي خسائر ناتجة عن وزن أو انزلاق أو سقوط حبات البرّد المتراكم على الشيء المؤمن عليه.
- وزن الثلج: تغطي أي خسائر ناتجة عن وزن أو انزلاق أو سقوط الثلج المتراكم على الشيء المؤمن عليه.
- الصقيع: تغطي أي خسائر ناتجة عن انخفاض درجة حرارة الطقس إلى (0) درجة مئوية - سيليسيوس - أو أقل خلال فترة قصيرة.
- التتين البحري: ظاهرة إعصاريه تنشأ من الغيوم ذات النمط الحملّي، وقد ترتبط أحياناً بالغيوم البحرية الفائقة وهي عبارة عن دوامة هوائية مركّزة في حيز صغير تنشأ في البحار وتتراوح أبعادها إلى مئات الأمتار بعمر قصير يبلغ عادةً أقل من 20 دقيقة.
- العاصفة: تغطي أي خسائر ناتجة عن العاصفة بشكل حصري مع أو بدون المطر، الثلج، البرّد (الرياح التي تهب بسرعة بين 60 حتى 120 كم/سا تقريباً)، أو الأشياء التي يتم نقلها أو إسقاطها أو رميها من قبل العاصفة.
- الزوبعة: تغطي أي خسائر ناتجة عن تأثيرات شديدة للغاية من رياح على شكل دوامة تشكلت نتيجة تغير مفاجئ في الضغط في نطاق ضيق.
- الانهيارات الأرضية: تغطي أي خسائر تحدث بسبب إزاحة كميات كبيرة من الكتل المشكلة من الصخور، أو الحطام أو التربة نتيجة ابتعادها عن مكانها تحت تأثير الجاذبية.
- الزلازل والبراكين: تغطي أي خسائر تحدث نتيجة تأثير الحريق، الانفجار، الانهيار الأرضي، انخساف الأرض الذي ينجم بشكل مباشر عن الزلازل والثوران البركاني، ويتم التعويض في حال عدم وجود تعويض من جهة ما.

- الفيضانات: تغطي أي خسائر ناتجة عن الارتفاع الكبير المفاجئ وغير المتوقع لمستوى منسوب المياه الناجم عن هطول الأمطار بغزارة أو ذوبان الجليد في وادي، نهر، مجرى مائي، بحيرة أو قنوات مما يؤدي إلى طوفانها وتدمير الشيء المؤمن عليه.

أخي المزارع

إن التأمين الزراعي على البيوت المحمية إجراء مهم يضمن ديمومة هذا القطاع ويعوضك عن الخسائر نتيجة الظروف غير المتوقعة والمفاجئة والتي قد تؤثر سلباً في الإنتاج والدخل

أمن على محصولكواضمن دخلاً لعائلتك