



الجمهورية العربية السورية
وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي



دليل المواقع المحددة
للتنزه الحراجي
ومشاريع الزيب لاين
في محافظتي اللاذقية
وطرطوس
والقرارات الناظمة لها



مديرية الحراج حزيران ٢٠٢٣

المركز الوطني للسياسات الزراعية

تنفيذاً لقانون الحراج رقم ٦/ لعام ٢٠١٨ المتضمن في الفصل التاسع تحت عنوان استثمار الحراج في السياحة البيئية، وبغية تنظيمها تم إعداد المراسيم والقرارات النازمة لها.

نضع بين أيديكم دليلاً لتحديد مواقع التنزه الحراجي وتوصيف كل منها لتكون في خدمة زوار المواقع الحراجية، ودليلاً لتحديد أسس العمل في مشاريع الزيب لاين والسكاي بايك.

متمنين لكم الاستمتاع بغابات سورية الجميلة.

وزير الزراعة والإصلاح الزراعي

المهندس محمد حسان قطنا

فهرس المحتويات

- ٤..... القوانين والقرارات النازمة.....
- ٥..... مقدمة.....
- ٧..... خريطة مواقع التنزه الحراجية في محافظة اللاذقية.....
- ٨..... جدول مواقع التنزه الحراجية في محافظة اللاذقية.....
- ١١..... جدول المواقع المحددة لإنشاء الزيب لاين والسكاى بايك في محافظة اللاذقية.....
- ١- موقع استربة..... ١٢.....
- ٢- موقع قلعة المهالبة..... ١٤.....
- ٣- موقع العزرا..... ١٦.....
- ٤- موقع القليلة..... ١٨.....
- ٥- موقع حوران البودي..... ٢٠.....
- ٦ - موقع صنوبر جبلة..... ٢٢.....
- ٧- موقع الصفصاف..... ٢٤.....
- ٨ - موقع غابة بللوران..... ٢٦.....
- ٩ - موقع غابة وادي قنديل..... ٢٨.....
- ١٠ - موقع الطارقية (موقع وطفة)..... ٣٠.....
- المواقع المحددة لإنشاء الزيب لاين والسكاى بايك في اللاذقية..... ٣٢.....
- خريطة مواقع التنزه الحراجية في محافظة طرطوس..... ٣٥.....
- جدول مواقع التنزه الحراجية في محافظة طرطوس..... ٣٦.....
- جدول المواقع المحددة لإنشاء الزيب لاين والسكاى بايك في محافظة طرطوس..... ٣٨.....
- ١- موقع برج الصبي الحراجي..... ٣٩.....
- ٢- موقع ضهر حربا..... ٤١.....
- ٣- موقع مجيدل..... ٤٣.....
- ٤ - موقع مراح الشلة والصيرة..... ٤٥.....
- ٥- موقع كاف الحمام..... ٤٧.....
- ٦- موقع غابة الجوبة..... ٤٩.....
- ٧- غابة تيشور..... ٥١.....
- ٨- موقع المولى حسن..... ٥٣.....
- ٩- زهرة الجبل..... ٥٥.....
- ١٠- موقع محمية النبي متى..... ٥٧.....
- المواقع المحددة لإنشاء الزيب لاين والسكاى بايك في طرطوس..... ٥٩.....
- المرسوم التشريعي رقم ٢٣/ لعام ٢٠١٠ الخاص بمشاريع التلفزيون..... ٦٢.....
- القرار رقم ١١٦٨/ لعام ٢٠٢٣ الخاص بمشاريع الانزلاق الحر واشتراطاتها..... ٦٩.....
- القرار رقم ٧٦/ ت لعام ٢٠٢٣ الخاص بمشاريع الانزلاق الحر (الزيب لاين - السكاى بايك)..... ٧٧.....
- القرار رقم ٧٧/ ت لعام ٢٠٢٣ الخاص بمواقع التنزه الحراجية..... ٨٦.....

القوانين والقرارات الناعمة

- المرسوم التشريعي رقم /٢٣/ لعام ٢٠١٠ الخاص بمشاريع التلفريك.
- قانون الحراج رقم /٦/ لعام ٢٠١٨ وتعليماته التنفيذية رقم /١٠٣/ لعام ٢٠١٨.
- القرار رقم /١١٦٨/ ت لعام ٢٠٢٣ الصادر عن وزارة السياحة والخاص بمشاريع الانزلاق الحر واشتراطاتها.
- القرار رقم /٧٦/ ت لعام ٢٠٢٣ الصادر عن وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي والخاص بمشاريع الانزلاق الحر (الزيب لاي - السكاي بايك) .
- القرار رقم / ٧٧ / ت لعام ٢٠٢٣ الصادر عن وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي والخاص بمواقع التنزه الحراجية.
- في حال الرغبة بالاطلاع عليها يمكن الدخول إلى موقع وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي على العنوان: <http://moaar.gov.sy>

مقدمة

ضمن سعي وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي لتعزيز دور المجتمع المحلي بحماية الغابة، ورفع الوعي البيئي لدى رواد الغابات، وتوفير فرصة زيارة منظمة للمناطق الحراجية مع تأمين الخدمات والمستلزمات الأساسية للتنزه، وخلق مصادر دخل إضافية للمجتمع المحلي، ودعم المبادرات الشعبية للمنظمات والاتحادات والنقابات والجمعيات الأهلية في تأسيس مواقع التنزه الحراجية، فقد أطلقت الوزارة مبادرة إعلان مواقع التنزه الحراجي ومواقع تنفيذ نشاطي الزيب لاين والسكاي بايك والتي تُشكل نواة لتجربة فريدة من شأنها أن تُعزز السياحة الداخلية، وتُنظم دخول المواقع الحراجية بما يضمن استدامتها، وتُسهم في حث المجتمع المحلي على الحفاظ على الثروة الحراجية من خلال توفير فرص عمل ضمن و جوار الغابة.



تجسيماً لتنفيذ هذه المبادرة على أرض الواقع قامت وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي بالآتي:



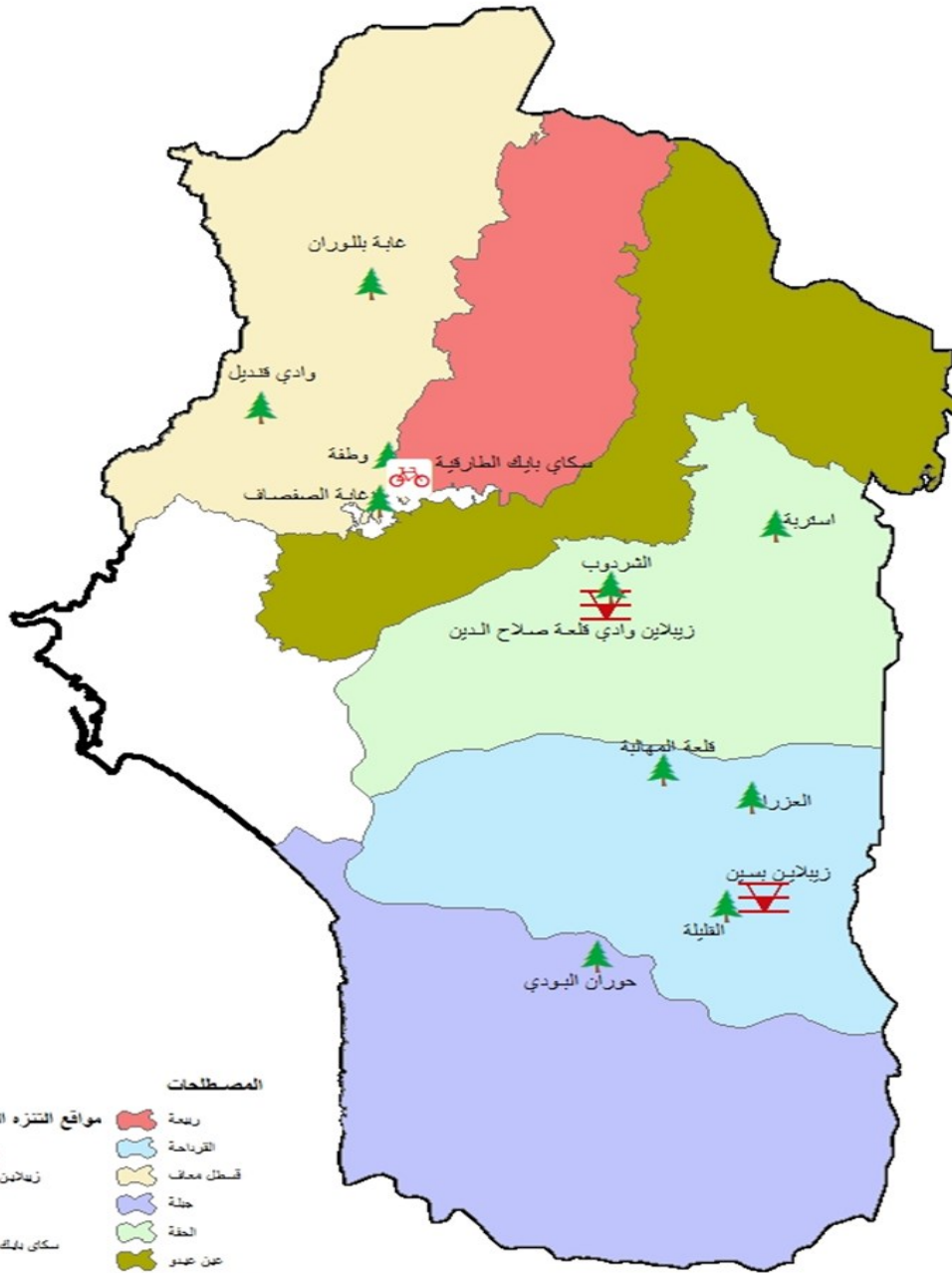
١. تحديد عدد من مواقع التنزه الحراجي، ومواقع ممارسة نشاط الزيب لالين والسكاي بايك في كل من محافظتي طرطوس واللاذقية، مع الالتزام ببعض المُحددات المتمثلة في كون الموقع نقطة جذب يرتاده الزوار بشكل كبير، وقربه من الطرقات العامة الرئيسية أو الفرعية، وقابليته للتوسع مستقبلاً، بما لا يؤثر سلباً على مكونات التنوع الحيوي في الموقع.



٢. وضع خطة لتأهيل المواقع وتجهيزها بمرافق الخدمات العامة، والمحارس ومستلزمات حماية الموقع، ومواقف للسيارات وأكشاك خشبية ذات تصاميم تُحاكي النسق الطبيعي للمواقع مخصصة لبيع الأطعمة الخفيفة، ومستلزمات التنزه والتخييم، والمنتجات الريفية.

٣. وضع الإطار التنظيمي والقانوني.

خريطة مواقع التنزه الحراجية في محافظة اللاذقية



0 5 10 20 Kilometers

جدول مواقع التنزه الحراجية في محافظة اللاذقية

اسم الموقع	غابة استربة	غابة قلعة المهالبة	غابة العزرا	القليلة
رقم العقار	غرب الطريق/٤٦٧/ وشرق الطريق /٥٥٤/	٧٠٨/ قلعة المهالبة	٢/ بيت زنتوت	٥٣٣/ بكراما
المساحة الاجمالية	٢٠٠٠ م ^٢ غرب الطريق و ١٦٠٠٠ م ^٢ شرق الطريق	٦٠٠٠ م ^٢	٢٢٠٠٠ م ^٢	١٨٠٠٠ م ^٢
المساحة المخصصة للمتنزه	٧٠٠٠ م ^٢ غرب الطريق ٣٠٠٠ م ^٢ شرق الطريق	١٨٠٠٠ م ^٢	٣٢٠٠٠ م ^٢	٢٠٠٠ م ^٢
توصيف الغابة ونمط التحريج	غابة تشجير اصطناعي أرز لبناني وصنوبر بروتي	غابة صنوبر بروتي طبيعي	غابة تشجير اصطناعي صنوبر بروتي	غابة صنوبر بروتي طبيعي
طريقة الاستثمار	تنزه وتخميم	تنزه وتخميم	تنزه وتخميم	تنزه وتخميم
المتوفر في الموقع	كهرباء - مياه شرب- صرف صحي- مكان لوقوف السيارات	كهرباء- مياه شرب - مكان لوقوف السيارات	خط توتر محاذي للموقع - مكان لوقوف السيارات	مكان لوقوف السيارات- مياه شرب- صرف صحي
أقرب وحدة تصنيعية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
معلومات أخرى	الارتفاع عن سطح البحر ٩٥٠ م ويبعد عن مدينة اللاذقية /٥٨/ كم وعن صلفنة /٨/ كم	الارتفاع عن سطح البحر /٦٥٠/ م - البعد عن مدينة اللاذقية /٤٢/ كم وعن القرداحة /١٢/ كم محاذي لمقر فرقة حرائق قلعة المهالبة	الارتفاع عن سطح البحر /٩٩٠/ م البعد عن مدينة اللاذقية ٤٦ كم وعن القرداحة ١٦ كم	الارتفاع عن سطح البحر /٨٠٠/ م البعد عن مدينة اللاذقية / ٤٢/ كم وعن القرداحة /١٢/ كم- محاذي لمنتجع نسمة جبل

اسم الموقع	حوران البودي	صنوبر جبلة	غابة الصفصاف	غابة بللوران	غابة وادي قنديل	الطارقية
رقم العقار	٥١/ البودي الأولى	٣٤٠/ صنوبر جبلة	٦٣/ الصفصاف	١٠٤٣/ الزيتون الأولى	٣٣/ عقارية القفر والدامات	٦٤٥/ الطارقية
المساحة الاجمالية	٨٠٠٠ م ^٢	١٤٠٠٠ م ^٢	٦٠٠٠ م ^٢	٤٥٠٠ م ^٢	٧٥٠٠ م ^٢	٢٣٥٠٠ م ^٢
المساحة المخصصة للمنتزه	١٥٠٠ م ^٢	٧٠٠ م ^٢	١٢٠٠ م ^٢	١٨٠٠ م ^٢	٢٥٠٠ م ^٢	٤٠٠٠ م ^٢
توصيف الغابة ونمط التحريج	غابة صنوبر بروتي تشجير اصطناعي	غابة صنوبر ثمري تشجير اصطناعي	غابة صنوبر بروتي طبيعي	غابة صنوبر بروتي طبيعي	غابة دلب	غابة صنوبر بروتي طبيعي
طريقة الاستثمار	تنزه وتخيم	تنزه وتخيم	تنزه وتخيم	تنزه وتخيم	تنزه وتخيم	تنزه وتخيم
المتوفر في الموقع	مكان لوقوف السيارات	مكان لوقوف السيارات - مصدر كهرباء - مياه شرب وصرف صحي	مكان لوقوف السيارات	مكان لوقوف السيارات - مصدر كهرباء - مياه شرب وصرف صحي	مكان لوقوف السيارات	مكان لوقوف السيارات - مصدر كهرباء - مياه شرب

اسم الموقع	حوران البودي	صنوبر جبله	غابة الصفصاف	غابة بللوران	غابة وادي قنديل	الطارقية
أقرب وحدة تصنيعية	وحدة تصنيع السجاد في البودي	وحدة تصنيع ألبان وأجبان مبقرة فيديو	لا يوجد	وحدة تصنيع بللوران	لا يوجد	لا يوجد
معلومات أخرى	الارتفاع عن سطح البحر م/٣٤٠/ البعد عن مدينة اللاذقية م/٤٠/ وعن مدينة جبله /١٥/ كم	الارتفاع عن سطح البحر م/٣٠/ البعد عن مدينة اللاذقية م/١٢/ كم	الارتفاع عن سطح البحر م/٩٠/ - البعد عن مشقيتا م/٣,٥/ البعد عن مدينة اللاذقية م/٢٩/ محاذي لبحيرة سد ١٦ تشرين	الارتفاع عن سطح البحر م/١١٠/ - البعد عن مدينة اللاذقية م/٣٥/ محاذي لبحيرة سد بللوران	الارتفاع عن سطح البحر م/١٦/ - البعد عن مدينة اللاذقية م/٢٤/ محاذي لنهر زغرين	الارتفاع عن سطح البحر م/٨٠/ البعد عن مدينة اللاذقية م/٣٠/ وعن بلدة مشقيتا/٥/ كم - محاذي لبحيرة سد ١٦ تشرين



جدول المواقع المحددة لإنشاء الزيب لاين والسكاى بايك في محافظة اللاذقية والمعرضة للاستثمار السياحي

اسم الموقع	مواقع الزيب لاين		مواقع سكاى بايك
	بسین	وادي قلعة صلاح الدين	الطارقية
المنطلق	خط نار رقم العقار /١٦٢/ بسین ارتفاع النقطة م/١٠٠٠/	غابة صنوبرية رقم العقار /١٣٤/ بخاسون ارتفاع النقطة /٤٨٥/ م	رقم العقار /٢٤٦/ الطارقية ارتفاع النقطة /٨١/ م
طول المسار	م/٦٠٠/ فوق عقار حراجي ينمو عليه غابة مختلطة ومجرى مائي	م/٣٥٠/ فوق عقار حراجي فيه أشجار صنوبرية ومجرى مائي وطريق زفت	م/٢٠٠/ فوق بحيرة سد ١٦ تشرين
المستقر	خط نار رقم العقار /١٤٦٩/ بكراما ارتفاع النقطة /٩٧٠/ م	رقم العقار /١/ بيت المدينة ارتفاع النقطة م/٤٤٥/	رقم العقار /٦٤٥/ الطارقية غابة صنوبر بروتي ارتفاع النقطة م/٨٠/
معلومات أخرى	البعد عن مدينة اللاذقية م/٤٤/ وعن مدينة القرداحة /١٤/ كم	البعد عن مدينة اللاذقية /٢٩/ كم وعن مدينة الحفة /٣,٥/ كم	البعد عن مدينة اللاذقية /٣٣/ كم وعن بلدة مشقيتا /٧/ كم

١ - موقع استربة

الموقع: يبعد عن مدينة صلنفة /٨/ كم، كما يبعد عن مدينة اللاذقية /٥٨/ كم، وعبارة عن عقارين على جانبي طريق عام صلنفة -سلمى، يقع العقار الأول /٤٦٧/ البلاطة، غرب الطريق بمساحة /٢٠/ دونم.

يقع العقار الثاني /٥٥٤/ البلاطة شرق الطريق بمساحة /١٦/ دونم.

يقع هذا الموقع على ارتفاع /٩٥٠/ م عن سطح البحر.

الوصف العام للموقع: غابة تشجير اصطناعي من الأرز اللبناني والصنوبر البروتي، تتكون طبقة تحت الغابة من السنديانيات، والاصطرك، والزعرور، وخوخ الدب، واللبلاب، بكثافات منخفضة.

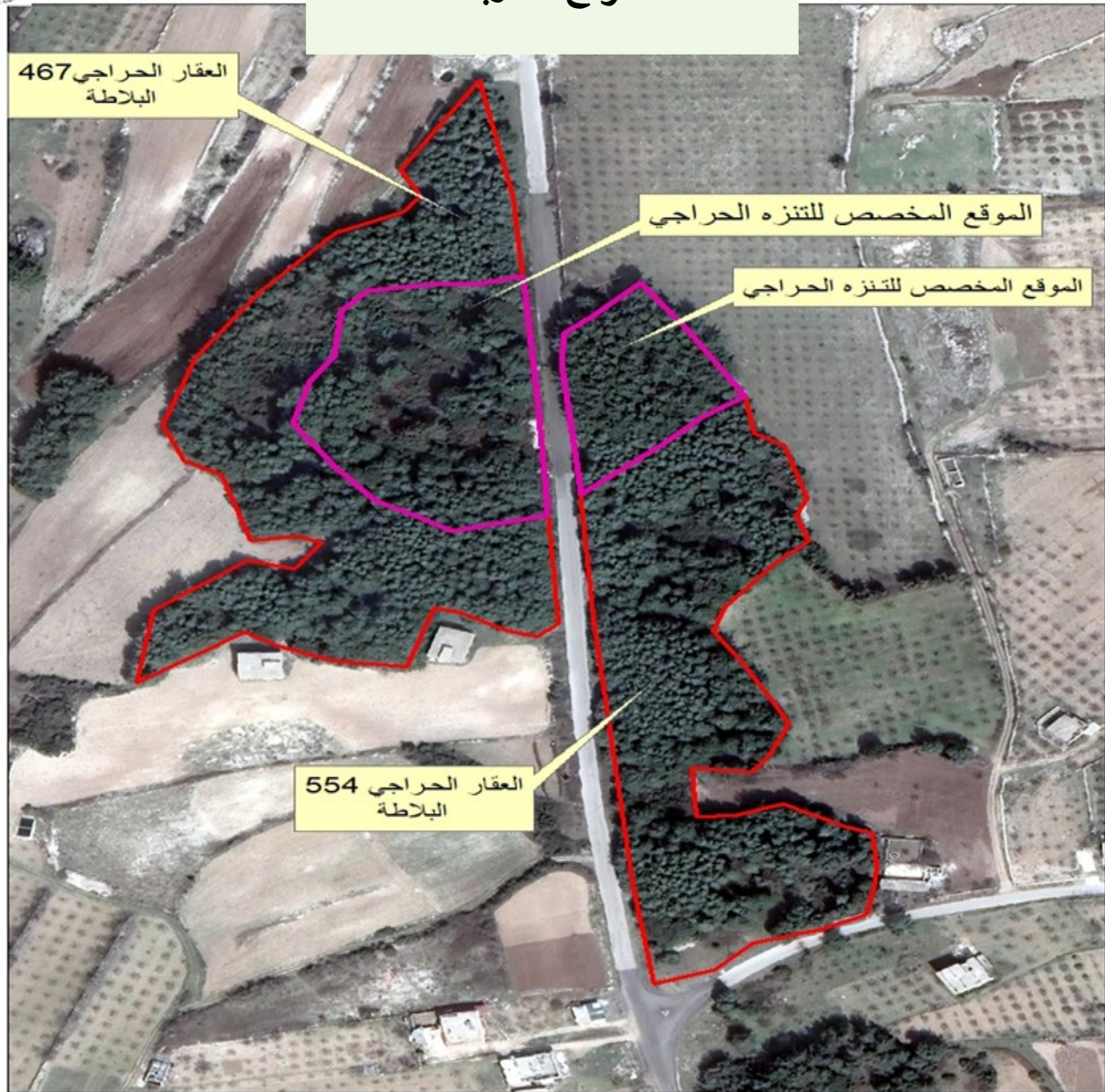
المساحة الجزئية المخصصة للمنتزه: بالنسبة للموقع غرب الطريق، تبلغ المساحة /٧/ دونم ، بينما تبلغ /٣/ دونم بالنسبة للموقع شرق الطريق.

الموقع صالح للتنزه والتخييم ويتوافر فيه كهرباء ومياه شرب وصرف صحي ومكان لوقوف السيارات.

أقرب وحدة إنتاجية تصنيعية للموقع: لا يوجد.



موقع استربة



٢- موقع قلعة المهالبة

الموقع: يبعد عن مدينة القرداحة/١٢/ كم وعن مدينة اللاذقية/٤٢/ كم. يتمثل بالعقار رقم /٧٠٨/ قلعة المهالبة بمساحة قدرها /٦٠/ دونم، وهو محاذي لمقر فرقة حرائق قلعة المهالبة.

يقع هذا الموقع على ارتفاع /٦٥٠/ م عن سطح البحر.

الوصف العام: غابة من الصنوبر البروتي الطبيعي.

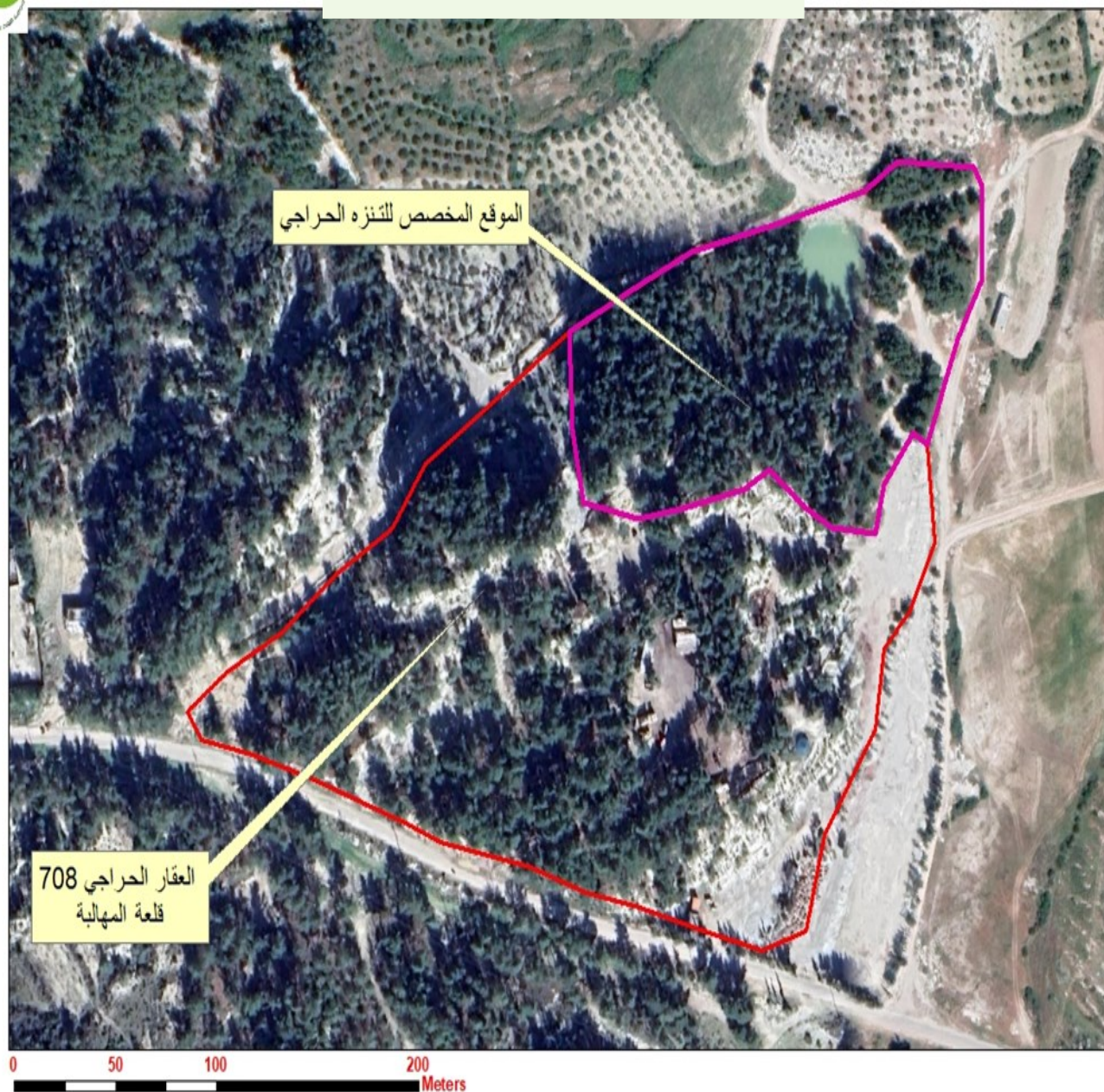
المساحة الجزئية المخصصة للمنتزه: /١٨/ دونم.

الموقع صالح للتنزه والتخييم ويتوافر فيه كهرباء ومياه شرب ومكان لوقوف السيارات.

أقرب وحدة إنتاجية تصنيعية للموقع: لا يوجد



موقع قلعة المهالبة



٣- موقع العزرا

الموقع: يبعد عن مدينة القرداحة/١٦ كم وعن مدينة اللاذقية/٤٦ كم، ويرتفع عن سطح البحر/٩٩٠ م، وذلك على العقارات /٢/ بيت زنتوت وبمساحة /٢٢٠/ دونم.

الوصف العام: غابة تشجير اصطناعي من الصنوبر البروتي وطبقة تحت غابة من السنديان شبه العزري والاصطرك.

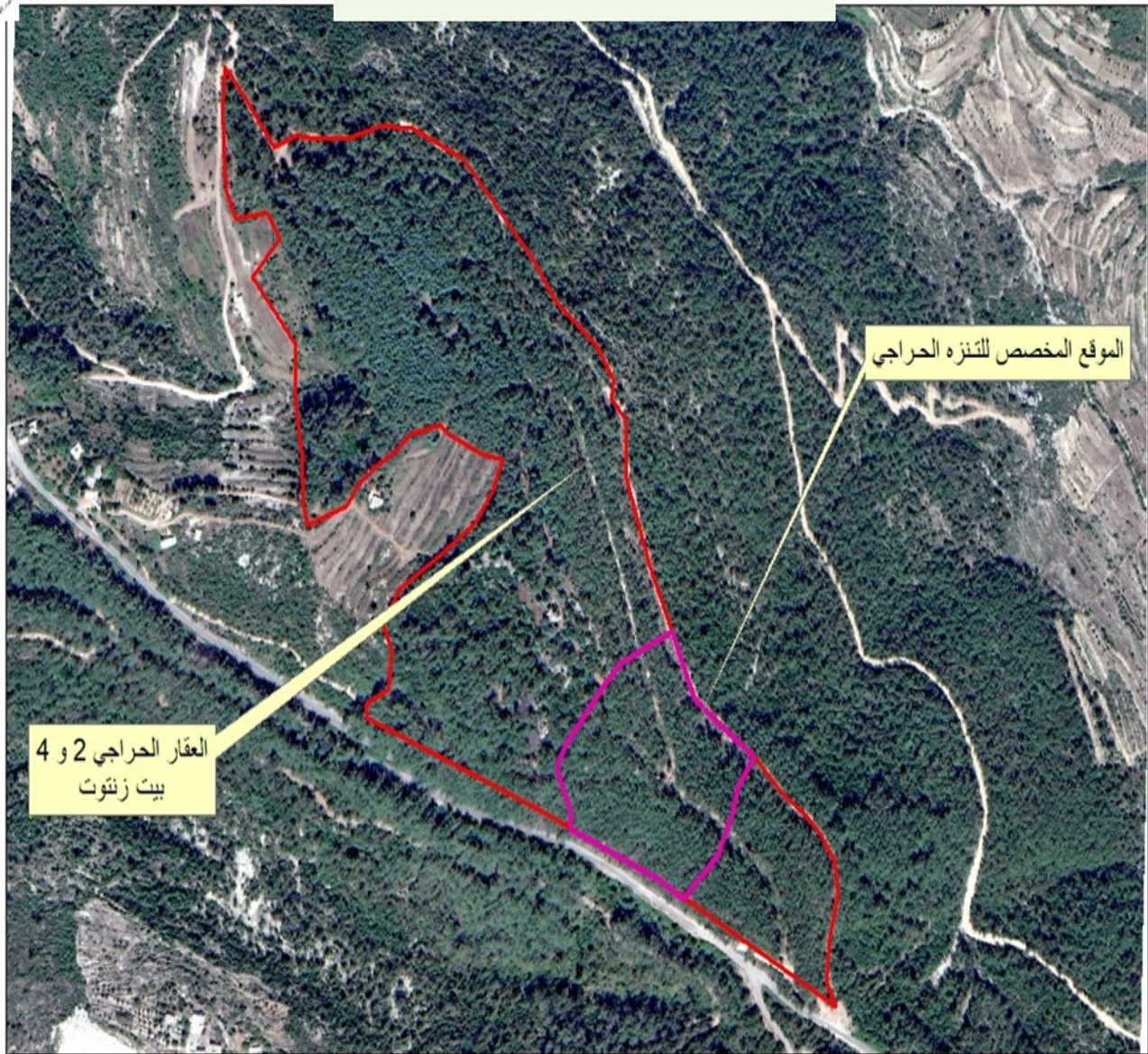
المساحة الجزئية المخصصة للمنتزه: /٣٢/ دونم.

الموقع صالح للتنزه والتخييم ويتوافر فيه خط توتر محاذي للموقع ومكان لوقوف السيارات ويتطلب تأمين مصدر مياه شرب.

أقرب وحدة إنتاجية تصنيعية للموقع: لا يوجد.



موقع العزرا



0 50 100 200
Meters



٤- موقع القليلة

الموقع:

يبعد عن مدينة القرداحة/١٢/ كم وعن مدينة اللاذقية/٤٢/ كم، ويبلغ ارتفاعه عن سطح البحر/٨٠٠/ متر، وذلك على العقار /٥٣٣/ بكراما وبمساحة /١٨٠/ دونم.

الوصف العام: غابة من الصنوبر البروتي الطبيعي وطبقة تحت غابة من السنديان شبه العزري، والاصطرك، والقطلب، والبقص، والسنديان العادي.

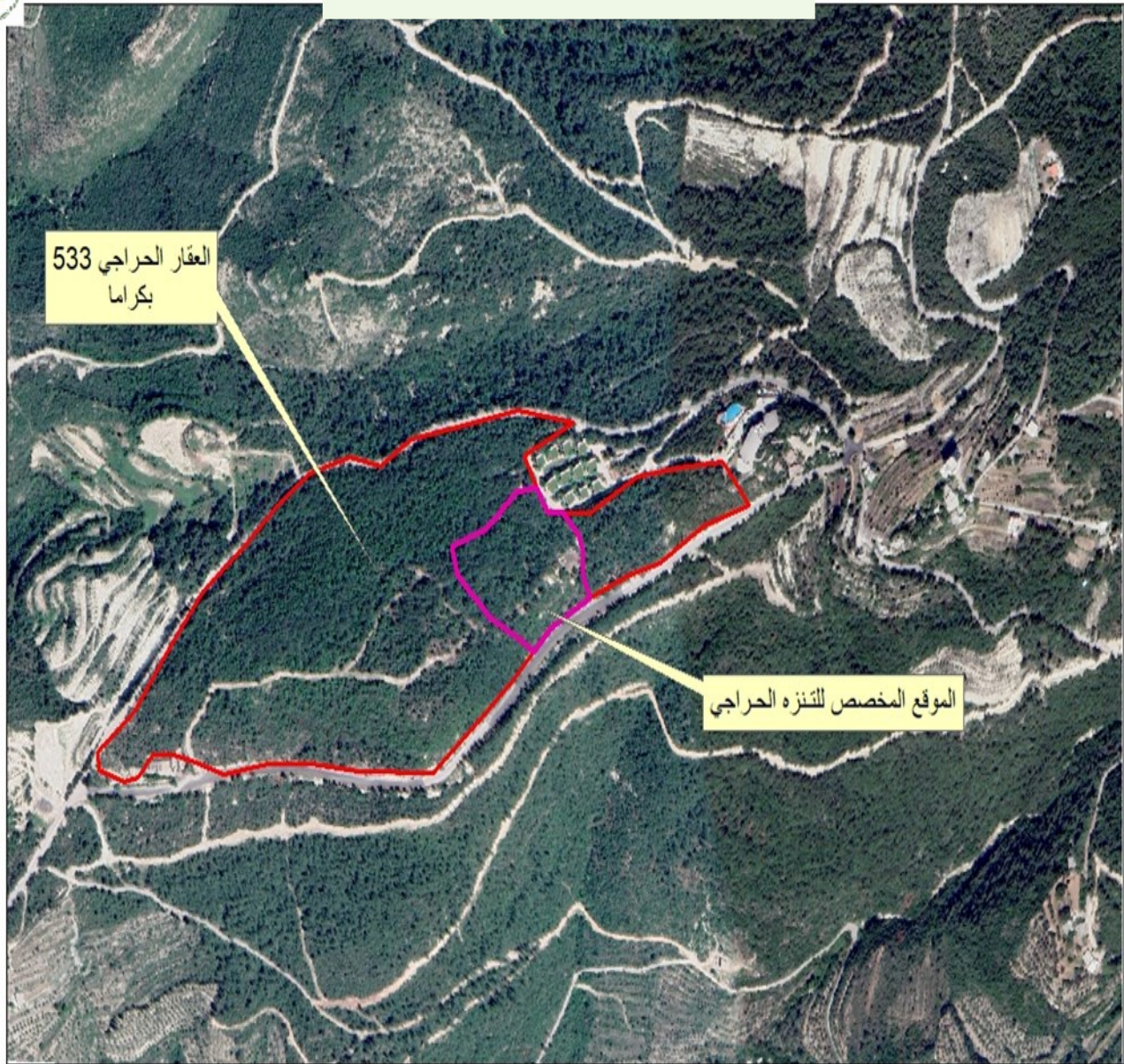
المساحة الجزئية المخصصة للمنتزه: /٢٠/ دونم.

الموقع صالح للتنزه والتخييم- محاذي لمنتجع نسمة جبل، ويتوافر فيه مكان لوقوف السيارات وكهرباء ومياه شرب وصرف صحي.

أقرب وحدة إنتاجية تصنيعية للموقع: لا يوجد.



موقع القليلة



العفار الحراجي 533
بكراما

الموقع المخصص للتنزه الحراجي

0 50 100 200
Meters



٥- موقع حوران البودي

الموقع: يبعد عن مدينة جبلة/١٥ كم وعن مدينة اللاذقية/٤٠ كم، يبلغ ارتفاعه عن سطح البحر/٣٤٠ متر، وذلك على العقار /٥١/ البودي الأولى بمساحة /٨٠/ دونم.

الوصف العام: غابة تشجير اصطناعي من الصنوبر البروتي.

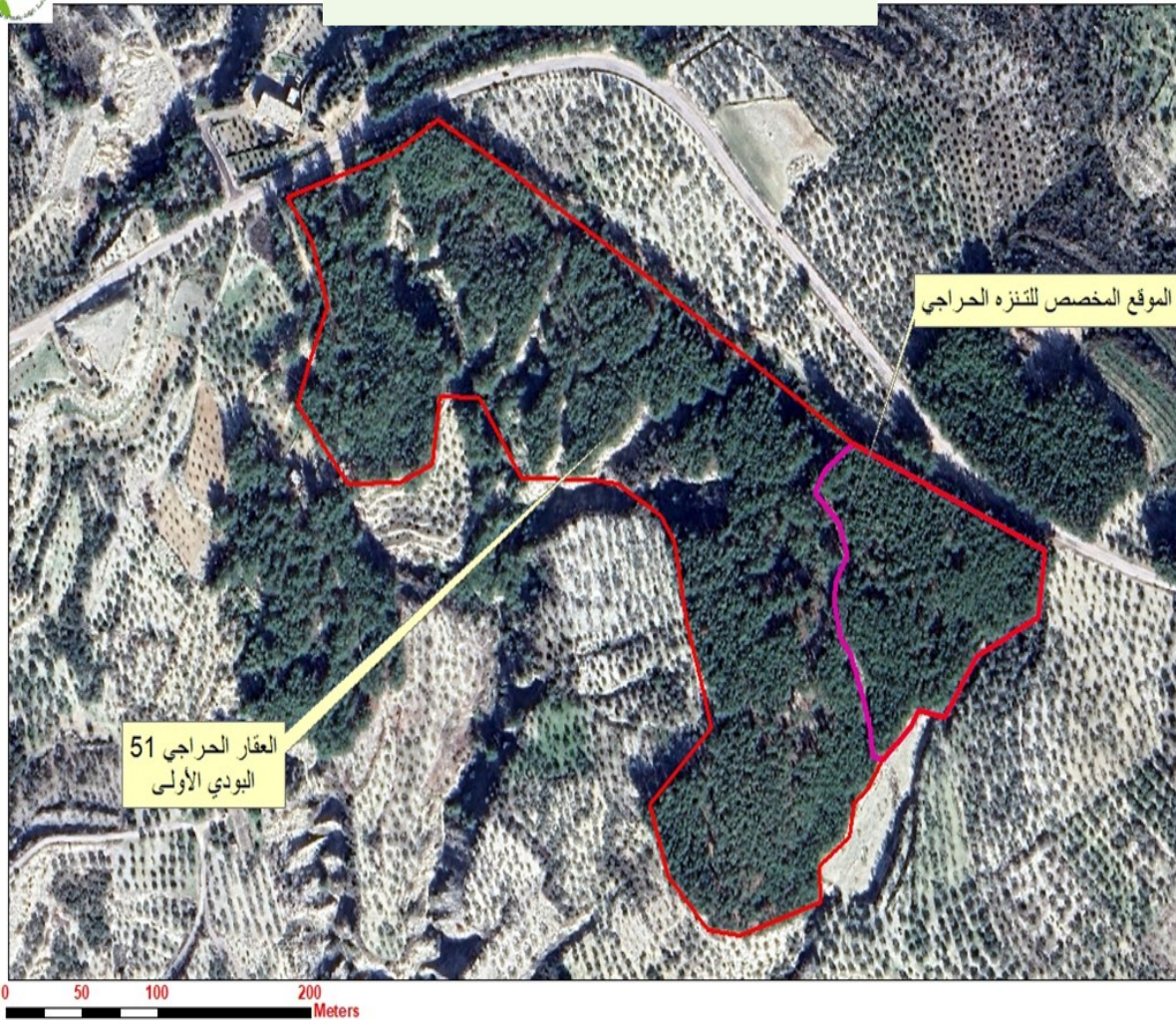
المساحة الجزئية المخصصة للمنتزه: /١٥/ دونم.

الموقع صالح للتنزه والتخييم، ويتوافر فيه مكان لوقوف السيارات بحاجة لتأمين مصدر للطاقة الكهربائية ومياه شرب.

أقرب وحدة إنتاجية تصنيعية للموقع: وحدة تصنيع السجاد في البودي.



موقع حوران البودي



٦ - موقع صنوبر جبلة

الموقع: يبعد عن مدينة اللاذقية/١٢ كم، ويبلغ ارتفاعه عن سطح البحر/٣٠ م، وذلك على العقار /٣٤٠/ صنوبر جبلة بمساحة قدرها /١٤٠/ دونم.

الوصف العام: غابة تشجير اصطناعي من الصنوبر الثمري.

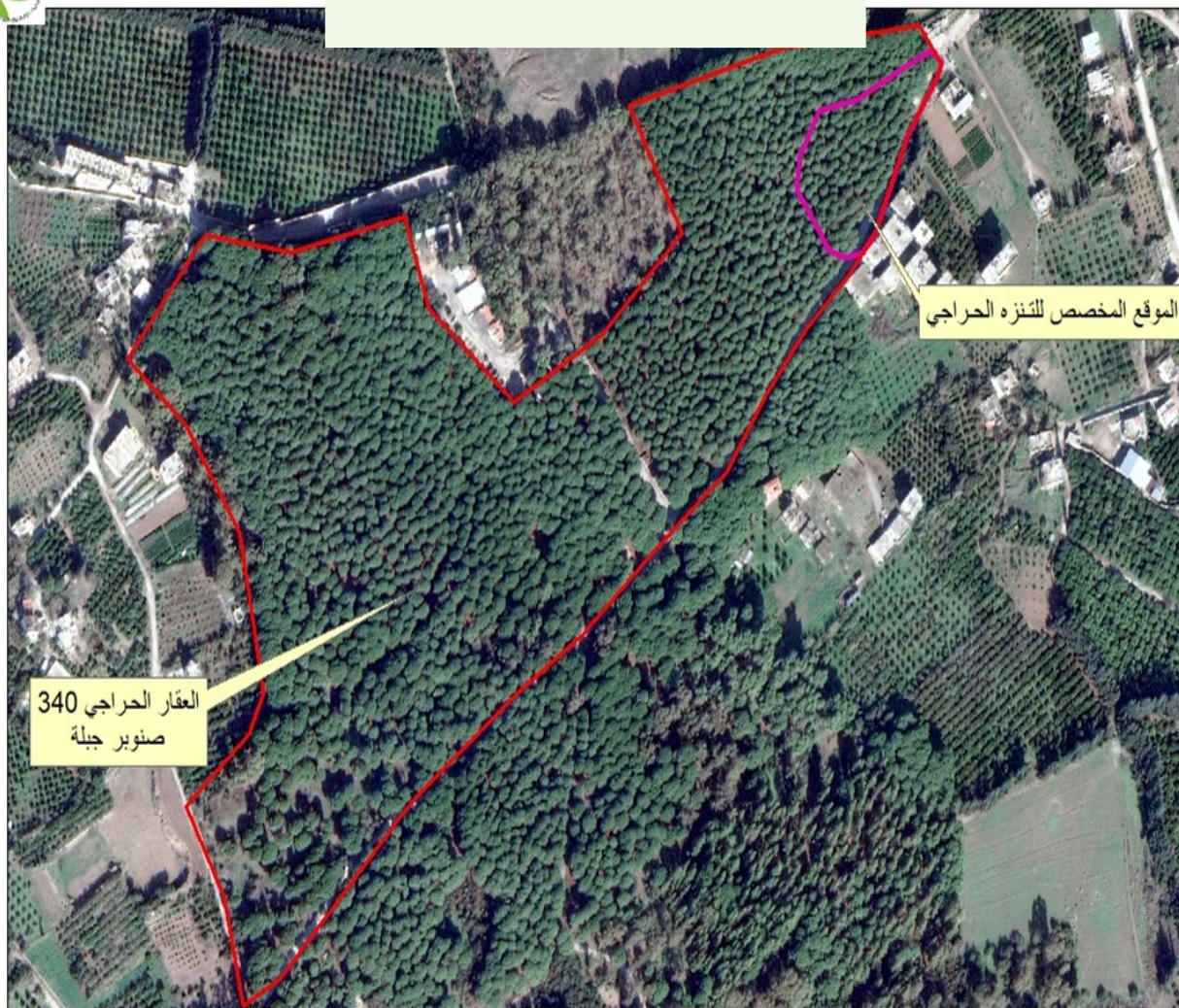
المساحة الجزئية المخصصة للمنتزه: /٧/ دونم.

الموقع صالح للتنزه والتخييم، ويتوافر في الموقع مكان لوقوف السيارات ومصدر كهرباء ومياه شرب وصرف صحي.

أقرب وحدة إنتاجية تصنيعية للموقع: وحدة تصنيع ألبان وأجبان مبقرة فيديو.



موقع صنوبر جبلة



0 50 100 200 Meters



٧- موقع الصفصاف

الموقع: يبعد عن بلدة مشقيتا/٣,٥ كم وعن مدينة اللاذقية/٢٩ كم، ويبلغ ارتفاعه عن سطح البحر /٩٠ م. وذلك على العقار رقم /٦٣/ الصفصاف بمساحة قدرها /٦٠/ دونم.

وصف عام: غابة من الصنوبر البروتي الطبيعي محاذية لبحيرة سد ١٦ تشرين.

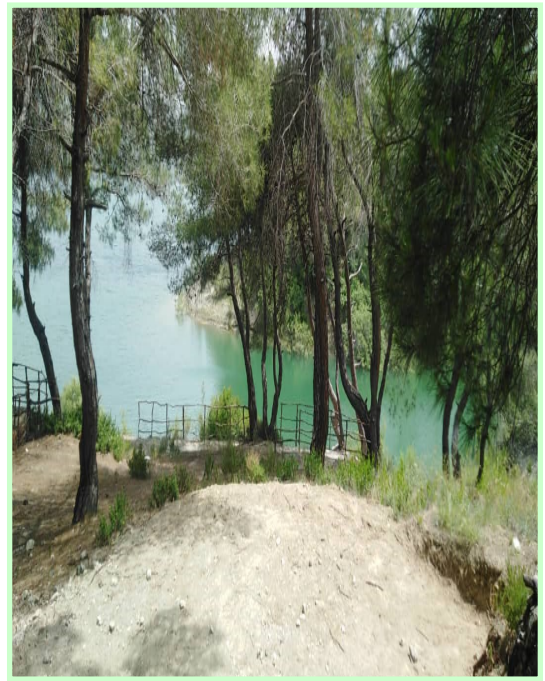
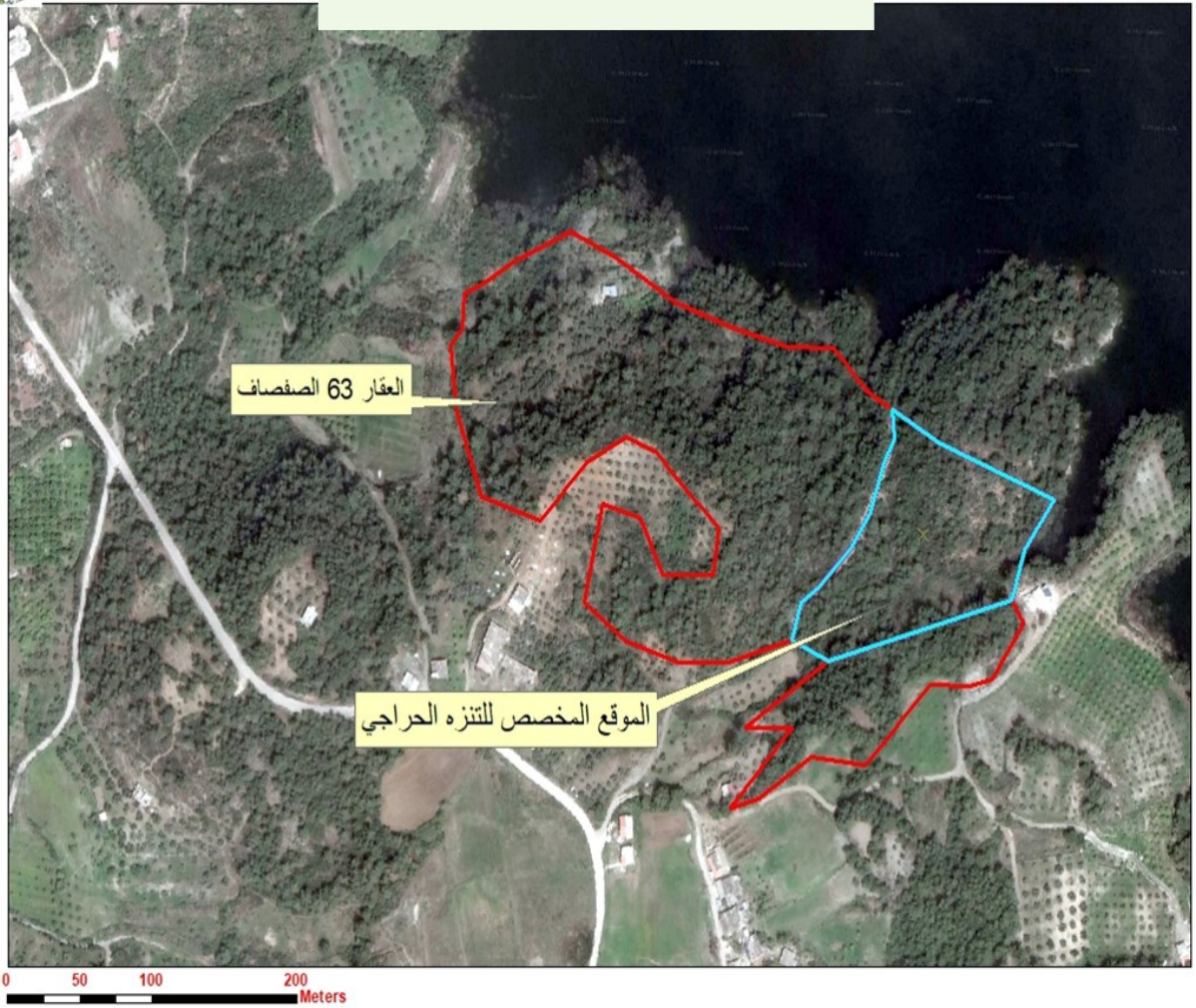
المساحة الجزئية المخصصة للمنتزه: /١٢/ دونم

الموقع صالح للتنزه والتخييم ويتوافر في الموقع مكان لوقوف السيارات يتطلب تأمين مصدر للطاقة الكهربائية ومياه شرب.

أقرب وحدة إنتاجية تصنيعية للموقع: لا يوجد.



موقع الصفصاف



٨ - موقع غابة بللوران

الموقع: يبعد عن مدينة اللاذقية/٣٥/ كم ومحاذي لبحيرة سد بللوران ، وقريب من مركز حماية الغابات في بللوران ، وذلك على العقار رقم /١٠٤٣/ الزيتونة الأولى، وبمساحة قدرها ٤٥/ دونم، يرتفع عن سطح البحر/١١٠/متر.

الوصف العام: غابة طبيعية من الصنوبر البروتي، مع طبقة من تحت الغابة مكونة من البطم الفلسطيني، والسماق، والغبراء، والقيقب، والروينيا (زهرة العنقود).

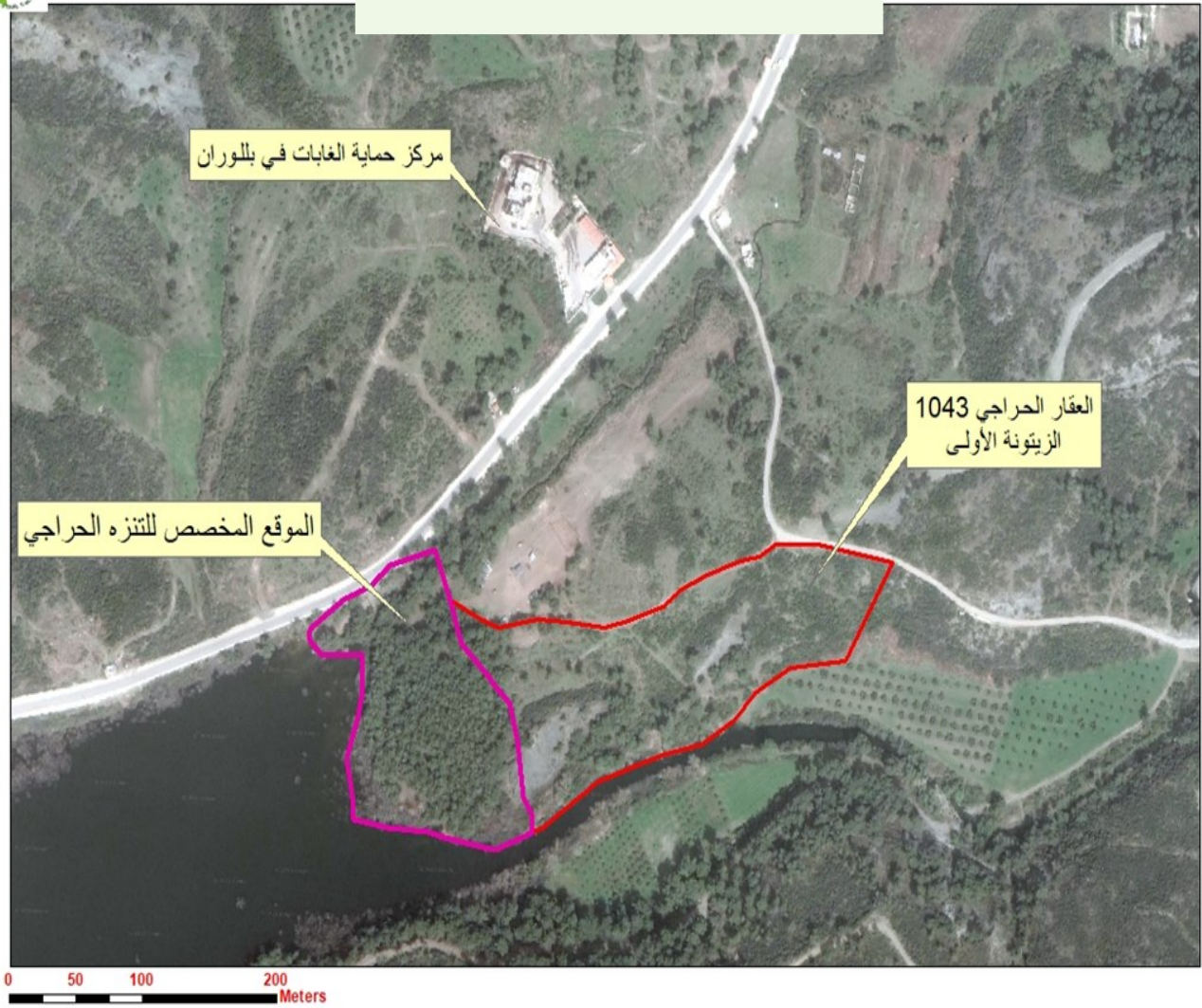
المساحة الجزئية المخصصة للمنتزه: /١٨/دونم.

الموقع صالح للتنزه والتخييم ويتوافر فيه مكان لوقوف السيارات ومصدر للطاقة الكهربائية ومياه شرب وصرف صحي.

أقرب وحدة إنتاجية تصنيعية للموقع: وحدات تصنيع بللوران (محمية الفرنلق).



موقع غابة بللوران



٩ - موقع غابة وادي قنديل

الموقع: يبعد عن مدينة اللاذقية /٢٤/ كم ومحاذي لنهر زغرين، وذلك على العقار رقم /٣/ عقارية القفر والدامات، وبمساحة قدرها /٧٥/ دونم، يرتفع عن سطح البحر /١٦/ متر.

الوصف العام: غابة من الدلب والأوكاليتوس محاذية لنهر زغرين.

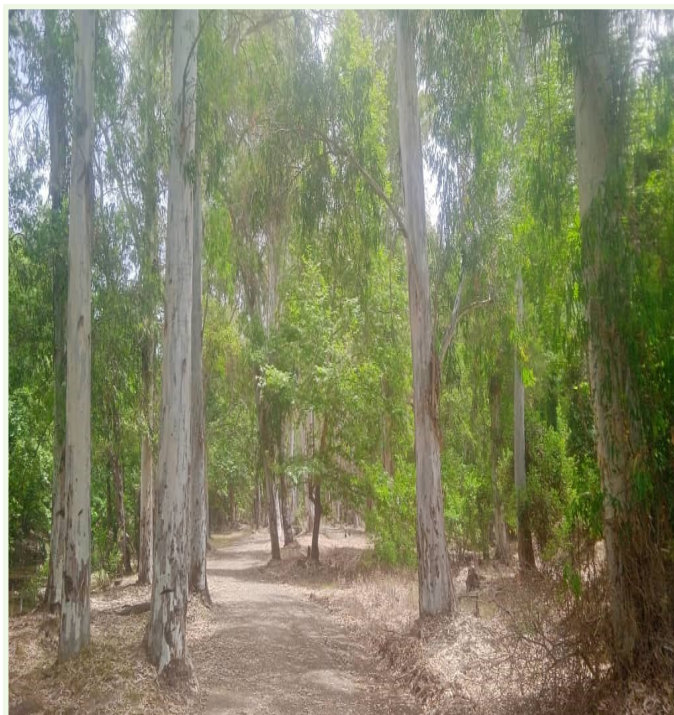
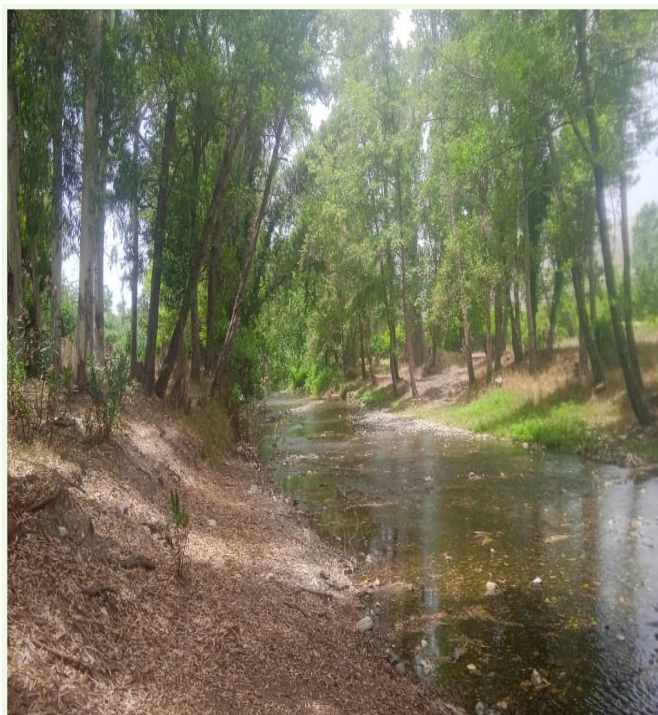
المساحة الجزئية المخصصة للمنتزه: /٢٥/ دونم.

الموقع صالح للتنزه والتخييم ويتوافر فيه مكان لوقوف السيارات وبحاجة إلى مصدر للطاقة الكهربائية ومياه شرب.

أقرب وحدة إنتاجية تصنيعية للموقع: لا يوجد



موقع غابة وادي قنديل



١٠ - موقع الطارقية (موقع وطفة)

الموقع: يبعد عن بلدة مشقيتا ٥/ كم وعن مدينة اللاذقية ٣٠/ كم، وذلك على العقار رقم ٦٤٥/ الطارقية وبمساحة ٢٣٥/ دونم، يبلغ ارتفاعه عن سطح البحر ٨٠/ متر.

الوصف العام: غابة طبيعية من الصنوبر البروتي الطبيعي محاذية لبحيرة سد ١٦ تشرين.

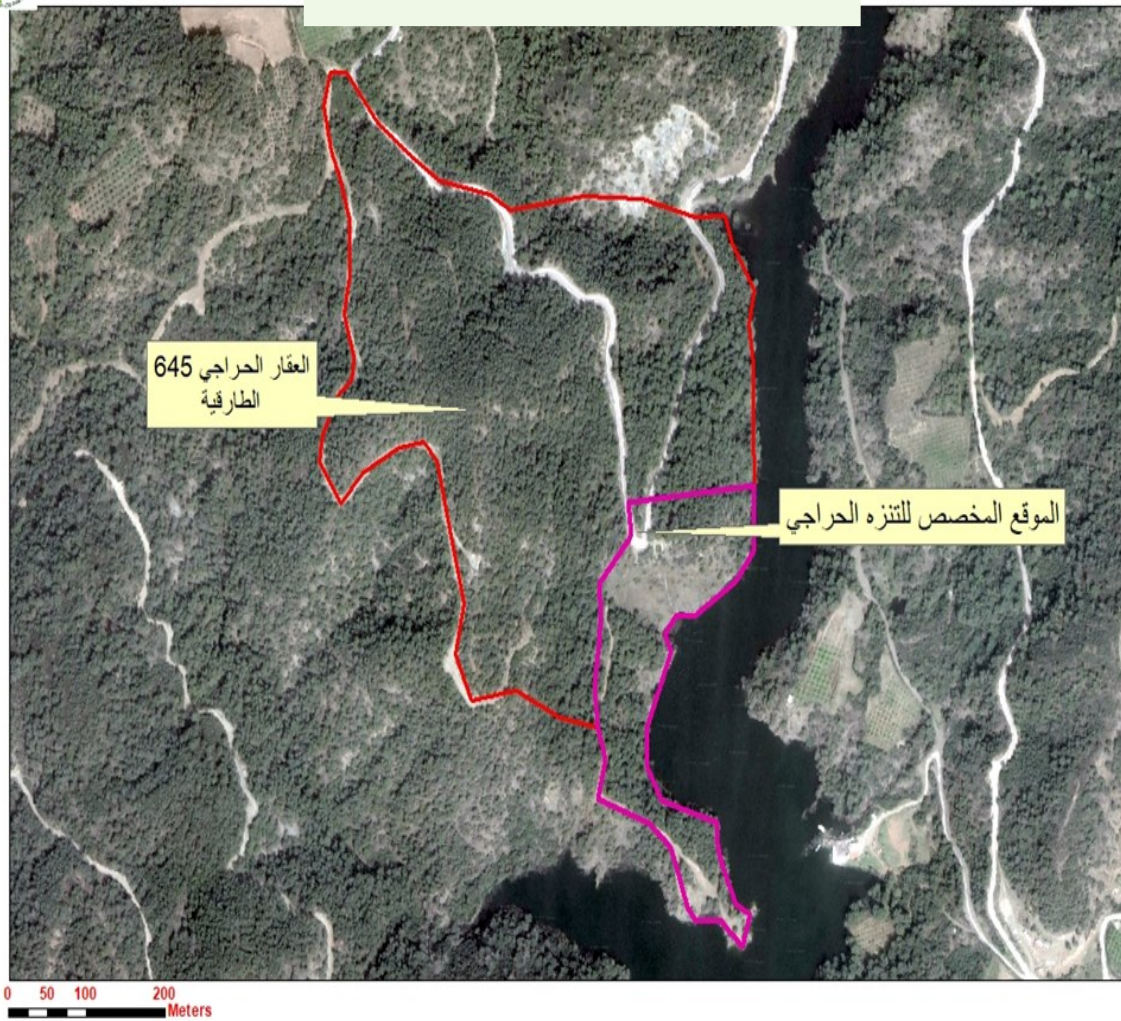
المساحة الجزئية المخصصة للمنتزه: ٤٠ / دونم.

الموقع صالح للتنزه والتخييم، ويتوافر فيه مكان لوقوف السيارات ومصدر للطاقة الكهربائية ومياه شرب..

أقرب وحدة إنتاجية تصنيعية للموقع: لا يوجد



موقع الطارقية (موقع وطفة)



المواقع المحددة لإنشاء الزيب لاین والسكاي بايك في اللاذقية

١ موقع الزيب لاین في بسين:

يبعد هذا الموقع عن مدينة القرداحة/١٤/ كم ، وعن مدينة اللاذقية/٤٤/ كم.

- المنطلق خط نار بالعقار رقم /١٦٢/ بسين ، يبلغ ارتفاع النقطة/١٠٠٠/ متر، تبلغ المساحة /١/ دونم.

- المسار فوق عقار حراجي ينمو عليه غابة مختلطة ومجرى مائي، يبلغ طول المسار/٦٠٠/ متر.

- المستقر خط نار بالعقار رقم /١٤٦٩/ بكراما ، يبلغ ارتفاع النقطة/٩٧٠/ متر، تبلغ المساحة /١/ دونم.



موقع الزيت لالين في وادي قلعة صلاح الدين:

يبعد هذا الموقع عن مدينة الحفة/٣,٥ كم وعن مدينة اللاذقية/٢٩ كم.

- المنطلق غابة صنوبرية بالعقار رقم /١٣٤/ بخاسون، يبلغ ارتفاع النقطة/٤٨٥/متر، تبلغ المساحة ١ دونم.

- المسار فوق عقار حراجي فيه أشجار صنوبرية ومجرى مائي وطريق زفت، يبلغ طول المسار /٣٥٠/متر.

- المستقر بالعقار رقم /١/ بيت المدينة ، يبلغ ارتفاع النقطة/٤٤٥/متر، تبلغ المساحة ١ دونم.



موقع زيبلالين وادي قلعة صلاح الدين



موقع السكاي بايك في الطارقة:

يبعد هذا الموقع عن بلدة مشقيتا/٧/كم وعن مدينة اللاذقية/٣٣/كم.

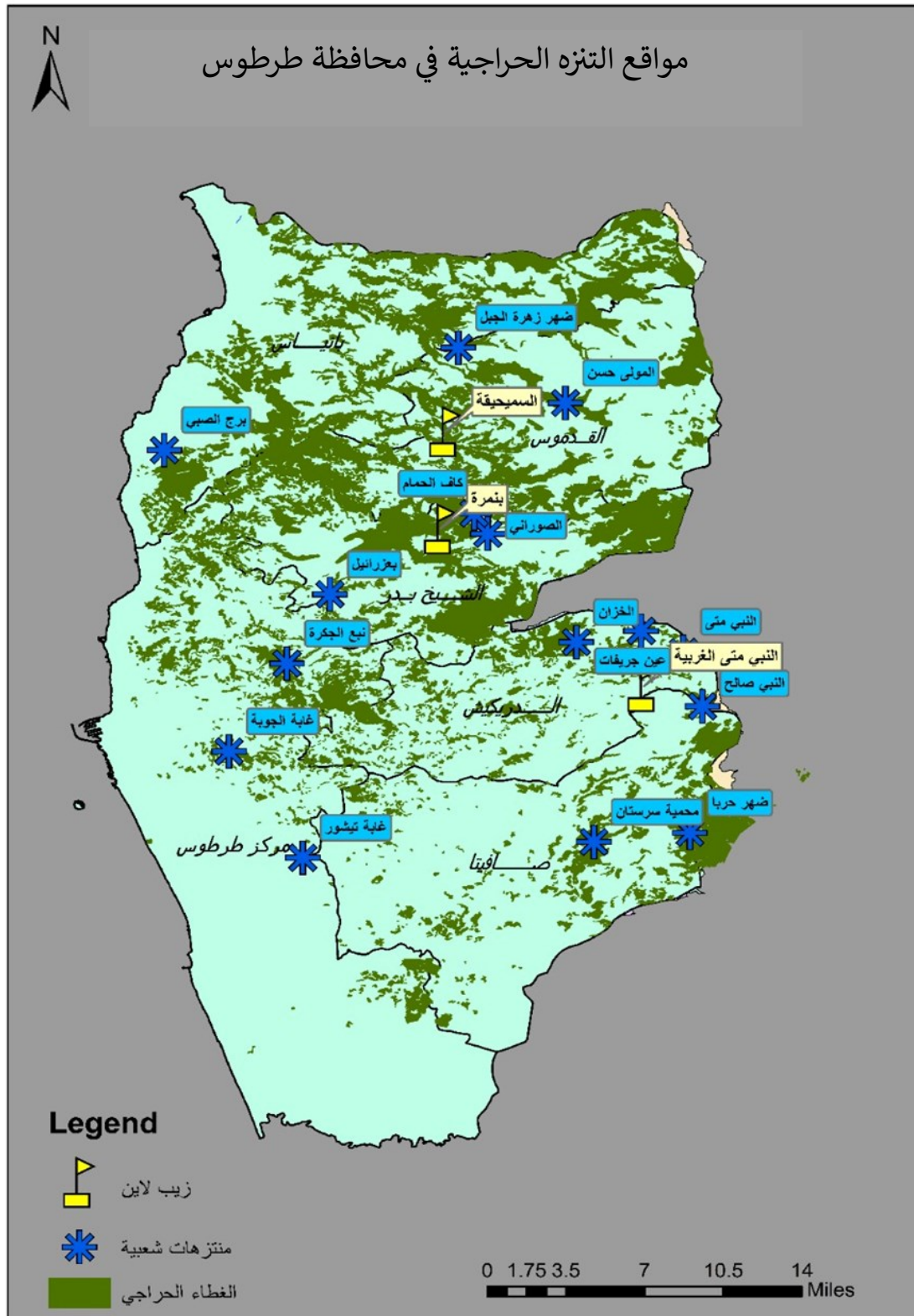
- المنطلق بالعقار رقم /٢٤٦/ الطارقة، يبلغ ارتفاع النقطة/٨١/متر، تبلغ المساحة /١/ دونم.

- المسار فوق بحيرة سد ١٦ تشرين، يبلغ طول المسار /٢٠٠/ متر.

- المستقر رقم بالعقار/٦٤٥/ الطارقة، غابة صنوبر بروتي، يبلغ ارتفاع النقطة/٨٠/متر، تبلغ المساحة /١/ دونم.



خريطة مواقع التنزه الحراجية في محافظة طرطوس



جدول مواقع التنزه الحراجية في محافظة طرطوس

اسم الموقع	برج الصبي الحراجي	ضهر حربا	مجيدل	مراح الشلة والصيرة	كاف الحمام ٤٥
رقم العقار	٤٧٨ العديمة ١٣/٢	١٢٥٢	٤٤٧	٥٢٤ بريصين ٧/٣	٥٣٥
المساحة الإجمالية	٣٩٧٢٣٢ م ^٢	٦١٩٠٠ م ^٢	٨٧٠٠٠ م ^٢	٢٥٠٠٠٠ م ^٢	١٥٠٠٠٠ م ^٢
المساحة المخصصة	٤٥٠٠ م ^٢	٥٠٠٠ م ^٢	٤٠٠٠ م ^٢	٢٥٠٠٠ م ^٢	٥٠٠٠ م ^٢
توصيف الغابة ونمط التحريج	بعل حراجي مشجر بأشجار الصنوبر بتغطية حراجية ٧٠ %	تغطية حراجية ٩٥ % بأشجار الصنوبر	تحريج صناعي من أشجار الأوكالبتوس والصنوبر البروتي والشمري	التغطية الحراجية ٩٠ % من أشجار الصنوبر والسنديانيات والبطم والريحان	تغطية حراجية ٩٥ % من أشجار الصنوبريات والسنديانيات والبطم والقطلب
طريقة الاستثمار	استراحة بيئية	استراحة بيئية	استراحة بيئية	استراحة بيئية	استراحة بيئية
المتوفر في الموقع	ساحة معبدة تصلح موقف سيارات	طريق معبد	طريق معبد و مركز حماية	طريق معبد	مياه وكهرباء
أقرب وحدة تصنيعية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
معلومات أخرى	قريب من موقع برج الصبي الأثري	قريب من مخفر سرستان	الموقع بجوار مركز حماية الغابات عين عفان	الموقع قريب من الخدمات الأساسية مياه وكهرباء	قريب من محمية الكهف

اسم الموقع	غابة الجوبة	غابة تيشور	المولى حسن	زهرة الجبل	النبى متى
رقم العقار	١٩٩ عقارية الجوبة	٧٠٠	٦٣٣	٨٤٠	١٦٦
المساحة الإجمالية (م ^٢)	١٨٥٨٥٦	٢٥٥١٧٦٨	٢٩٥٣٥٢	٤٢٠٠٠	٥٩٠٠٠
المساحة المخصصة (م ^٢)	١٢٠٠٠	١٥٠٠٠	٣٠٠٠	٢٠٠٠	٣٠٠٠
توصيف الغابة ونمط التحريج	غطاء نباتي طبيعي تسوده أشجار الصنوبر الحلبي والسنديانيات	غطاء نباتي طبيعي تسوده أشجار الصنوبر الحلبي والسنديانيات	قمة تلة تقدر التغطية الحراجية بنسبة ٨٠-٩٠% وتسوده أشجار الصنوبر والكستناء وبعض أشجار الشوح والأرز	التغطية الحراجية بنسبة ٩٠% من أشجار الصنوبر الثمري	التغطية الحراجية ٩٠% من أشجار الصنوبر والسرو والكستناء
طريقة الاستثمار	متنزه	متنزه	مطعم واستراحة بيئية	مطعم واستراحة بيئية	مطعم واستراحة بيئية
المتوفر في الموقع	مكان لركن السيارات- مياه وكهرباء-الغابة مخدومة بالطرق المعبدة وخطوط النار المنتشرة فيها - مقاعد وطاولات بيتونية	مكان لركن السيارات- طرق معبدة وخطوط النار المنتشرة فيها	مكان لركن السيارات- مياه-كهرباء	مكان لركن السيارات	مياه -كهرباء- مكان لركن السيارات



جدول المواقع المحددة لإنشاء الزيب لاين والسكاي بايك في محافظة طرطوس والمعرضة للاستثمار السياحي.

مواقع الزيب لاين		اسم الموقع
بنمرة	السميحية	
العقار رقم /٤٢٠/ ظهر واصل عقارية بنمرة على ارتفاع /٤٢٥/ متر عن سطح البحر	العقار رقم /١٢٣١/ عقارية السميحية على ارتفاع /٦٠٠/ متر عن سطح البحر	المنطلق
يمر المسار فوق غابة صنوبر ومسيل مائي، طول المسار /٣٥٠/ متر.	يمر المسار فوق العقار الحراجي /١٢٣١/، والعقار الحراجي /١١٤٠/ ، ثم مجرى مائي، العقار الحراجي /٤٩٠/ بطول /٣٠٠/ متر	طول المسار
في العقار /٤٩٥/ الخشة عقارية خربة تقلا على ارتفاع /٤٠٠/ متر عن سطح البحر.	العقار /٥٢٤/ وهو عقار زراعي مملوك، على ارتفاع /٥٨٠/ متر عن سطح البحر	المستقر
يبعد الموقع عن مدينة طرطوس /٤١/ كم، وعن بلدية الشيخ بدر /٦/ كم.	البعد عن مدينة طرطوس / ٥٥ / كم وعن القدموس /١٠/ كم	معلومات أخرى

١ - موقع برج الصبي الحراجي

الموقع: يقع شمال منطقة بانياس العقارية بمساحة قدرها حوالي /٤٠٠/ دونم، وذلك على العقار رقم /٤٧٨/ العديمة ١٣/٢ - بانياس. يبعد عن بانياس ٢ كم وعن طرطوس ٣٨ كم، الارتفاع عن سطح البحر حوالي ٢٠٠ متر.

الوصف العام للموقع: غابة تشجير اصطناعي من الصنوبر البروتي والأوكاليبتوس بتغطية حراجية ٧٠ % تقريباً، يوجد ضمنه طريق معبد يصل إلى موقع أثري (برج الصبي) ويبعد عنه حوالي ١٠٠ م، كما يتخلله طريق سكة القطار يميل باتجاه الجنوب والشرق والشمال بنسبة تتراوح بين ١٥ و ٢٥ %.

المساحة الجزئية المخصصة للمتنزه: حوالي /٤,٥/ دونم.

الموقع صالح للتنزه والتخييم ويحتاج إلى خدمات الكهرباء والمياه. يتوفر في الموقع ساحة معبدة (مساحتها ٣٠٠ م^٢) من الجهة الغربية وعلى بعد حوالي ١٠٠ م تصلح مواقف للسيارات.

أقرب وحدة إنتاجية تصنيعية للموقع: لا يوجد.

موقع برج الصبي الحراجي



٢- موقع ظهر حربا

الموقع: يقع على التلة التي تلي موقع مخفر حراج سرستان باتجاه مجدلون- البستان، وذلك على العقار رقم /١٢٥٢/ - عقارية صافيتا، بمساحة قدرها /٦١/ دونم، الارتفاع عن سطح البحر ٣٤٠ م، البعد عن مركز مدينة صافيتا ١٥ كم وعن طرطوس ١٨ كم.

الوصف العام للموقع: غابة منبسطة عالية من الصنوبر البروتي بتغطية حراجية ٩٥%، مع طبقة تحت الغابة من السنديان والجربان والقريضة وبعض النباتات الشوكية والعشبية.

المساحة الجزئية المخصصة للمنتزه: تبلغ المساحة حوالي /٥/ دونم.

الموقع صالح للتنزه والتخييم ويحتاج إلى خدمات الكهرباء والمياه.

أقرب وحدة إنتاجية تصنيعية للموقع: لا يوجد.

موقع ضهر حربا



٣- موقع مجيدل

الموقع: يقع بالقرب من مركز حماية الغابات في عين عفان، وذلك على العقار رقم /٤٧٧/ صافيتا، بمساحة قدرها /٨٧/ دونم، الارتفاع عن سطح البحر ٦٠٠ م، ويبعد عن مدينة صافيتا ١٨ كم وعن مشى الحلو ٦ كم وعن مدينة طرطوس ٤٢ كم.

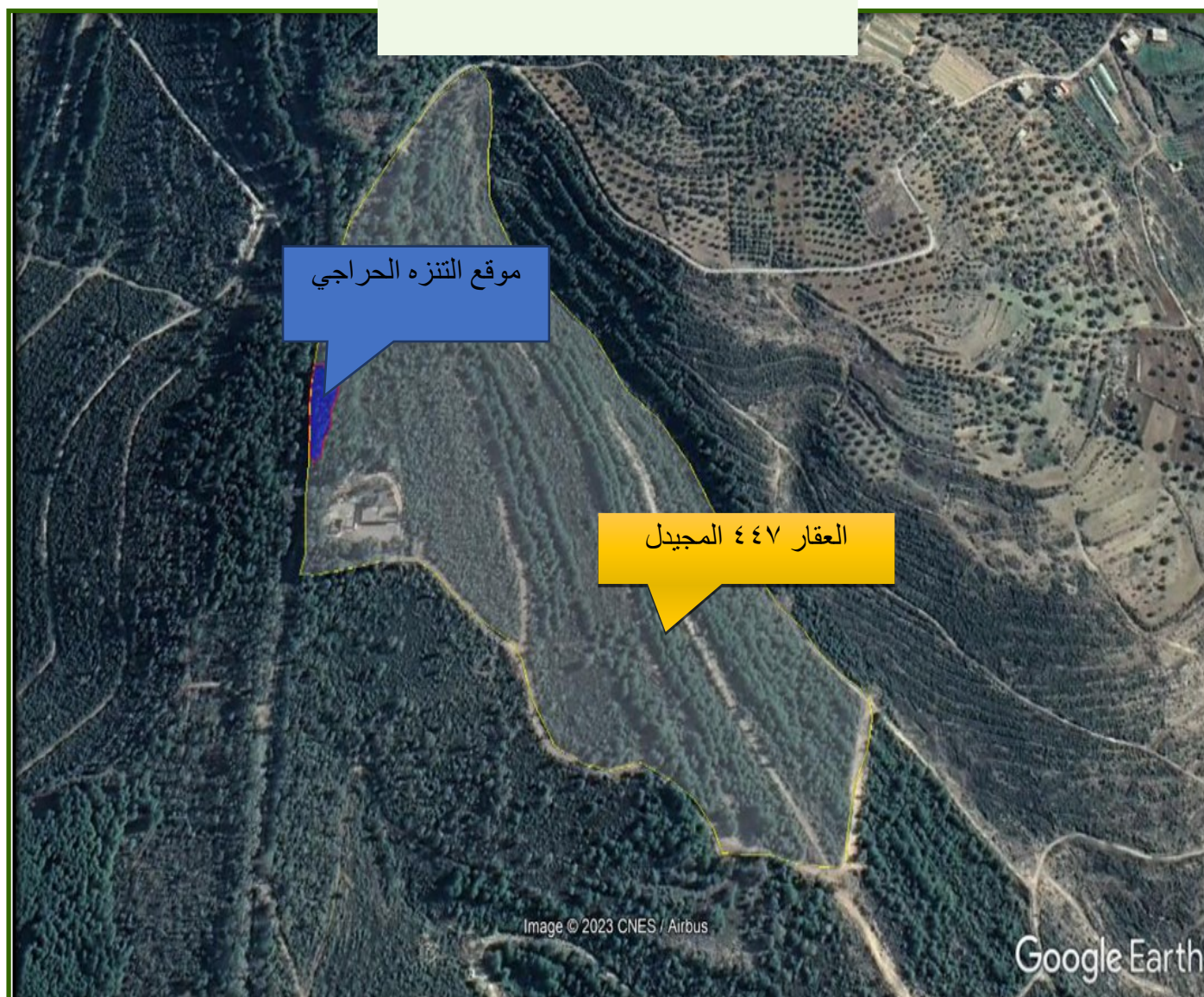
الوصف العام للموقع: أرض منبسطة محرجة اصطناعياً بأنواع الصنوبر البروتي والشمري والأوكاليبتوس، يمر بجانبها طريق معبد باتجاه مشى الحلو.

المساحة الجزئية المخصصة للمنتزه: حوالي /٤/ دونم.

الموقع صالح للتنزه والتخييم ويحتاج إلى خدمات الكهرباء والمياه.

أقرب وحدة إنتاجية تصنيعية للموقع: لا يوجد.

موقع مجيدل



٤ - موقع مراح الشلة والصيرة

الموقع: يقع على العقار رقم /٥٢٤/ بريسين ٧/٣ - عقارية الشيخ بدر، بالقرب من طريق عام الشيخ بدر برمانه المشايخ، بمساحة قدرها /٢٥٠/ دونم.

الارتفاع عن سطح البحر ٦٥٠ .

والبعد عن طرطوس ٣٥ كم .

وعن مدينة الشيخ بدر ٣ كم.

الوصف العام للموقع: غابة مكونة بشكل أساسي من الصنوبر والسنديان والبطم الفلسطيني والأشجار بتغطية قدرها ٩٠ %.

المساحة الجزئية المخصصة للمنتزه: تبلغ المساحة حوالي /١٠/ دونم.

الموقع صالح للتنزه والتخييم وقريب من الخدمات الأساسية من الكهرباء والمياه.

أقرب وحدة إنتاجية تصنيعية للموقع: لا يوجد.

موقع مراح الشلة والصيرة



٥- موقع كاف الحمام

الموقع: يقع على العقار رقم /٥٣٥/ كاف الحمام /٤٥/ - عقارية الشيخ بدر، بالقرب من مجرى مياه، بمساحة قدرها /١٥٠/ دونم.

الارتفاع عن سطح البحر ٤٥٠ .

والبعد عن طرطوس ٥٠ كم.

وعن الشيخ بدر ١٨ كم.

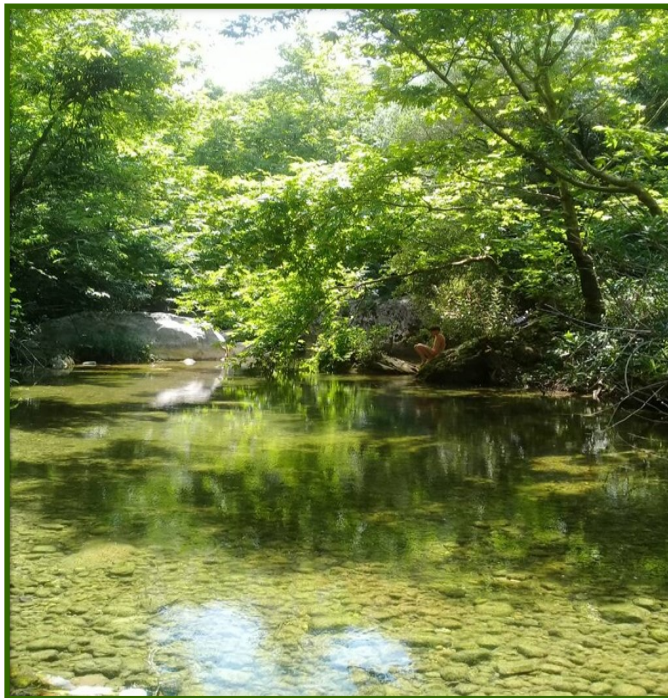
الوصف العام للموقع: غابة مكونة بشكل أساسي من الصنوبر والسنديان والبطم الفلسطيني والآس والقطلب والوزال والزرد بتغطية قدرها ٩٥ %، ويميل العقار باتجاه الشمال بنسبة ٨٠ %.

المساحة الجزئية المخصصة للمنتزه: حوالي /٥/ دونم.

الموقع صالح للتنزه والتخييم وتتوفر الخدمات الأساسية من الكهرباء والمياه.

أقرب وحدة إنتاجية تصنيعية للموقع: لا يوجد.

موقع كاف الحمام



٦- موقع غابة الجوبة

الموقع: يقع على العقار رقم /١٩٩/ عقارية الجوبة - طرطوس، وعلى طريق عام طرطوس - الجوبة - الواسطات، ويبعد عن طرطوس مسافة حوالي ١٢ كم، بمساحة قدرها /١٨٦/ دونم ويرتفع عن سطح البحر حوالي /١٠٠/ متر.

الوصف العام للموقع: غابة مكونة بشكل أساسي من الصنوبر الحلبي ومرافقاته من السنديان والبطم الفلسطيني. تحيط بهذه الغابة الطرق وخطوط النار.

المساحة الجزئية المخصصة للمنتزه: تبلغ المساحة حوالي /١٠/ دونم.

الموقع صالح للتنزه والتخييم وتتوفر الخدمات الأساسية من الكهرباء والمياه ومكان لوقوف السيارات.

أقرب وحدة إنتاجية تصنيعية للموقع: لا يوجد.

موقع غابة الجوبة



٧- غابة تيشور

الموقع: يقع على العقار رقم /٧٠٠/ عقارية تيشور - طرطوس، على طريق عام طرطوس- تيشور، بمساحة قدرها /١٧٦٨, ٢٥٥/ هكتاراً.

يرتفع عن سطح البحر حوالي /٢٦٠/ متراً.

يبعد عن طرطوس مسافة حوالي ٢٠ كم.

يجاور الموقع كلاً من القرى الآتية: تيشور - مطرو - زهر رجب - شباط - المصطبة - بعدي.

الوصف العام للموقع: غابة طبيعية مكونة بشكل أساسي من الصنوبر الحلبي بالإضافة إلى نباتات مرافقة متنوعة من السنديانيات.

المساحة الجزئية المخصصة للمنتزه: حوالي /١٥/ دونم.

الموقع: مقصداً للنتزه، وهو مناسب لإقامة مطعم واستراحة بيئية، وتتوفر فيه مكان لوقوف السيارات.

أقرب وحدة إنتاجية تصنيعية للموقع: لا يوجد.

غابة تيشور



٨- موقع المولى حسن

الموقع: يقع على العقار رقم /٦٣٣/ عقارية القدموس، مساحته ٢٩٥٤٠٠ م^٢. يبعد عن طرطوس مسافة /٧٠/ كم، وعن القدموس /١/ كم، يرتفع عن سطح البحر /١٠٠٠/ م. تأسيس ضمنه مركز الدعم البيئي المجتمعي في القدموس، ويحتوي الموقع في قمته على مقام ديني.

الوصف العام للموقع: غابة من أشجار الصنوبر والكستناء، وبعض أشجار الشوح والأرز يرافقها جنيبات من السنديان والبطم والزعرور المتفرقة، بالإضافة إلى اللبلاب والقريضة والنباتات الشوكية والعشبية، تقدر التغطية الحراجية في الموقع حوالي ٨٠ - ٩٠%.

المساحة الجزئية المخصصة للمنتزه: حوالي /٣/ دونم.

الموقع مقصداً للتنزه، وتتوفر فيه الخدمات الأساسية من مياه وكهرباء ومكان لوقوف السيارات، وهو مناسب لإقامة مطعم واستراحة بيئية.

أقرب وحدة إنتاجية تصنيعية للموقع: لا يوجد.

موقع المولى حسن



٩- زهرة الجبل

الموقع: يقع على العقار رقم / ٨٤٠ / القدموس، وهو عبارة عن أرض تلة منبسطة باتجاه قرية زهرة الجبل بمساحة قدرها / ٤٢٠٠٠ / م^٢.

يبعد عن القدموس مسافة / ٤ / كم.

وعن مدينة طرطوس / ٦٥ / كم.

يرتفع عن سطح البحر / ٧٠٠ / م.

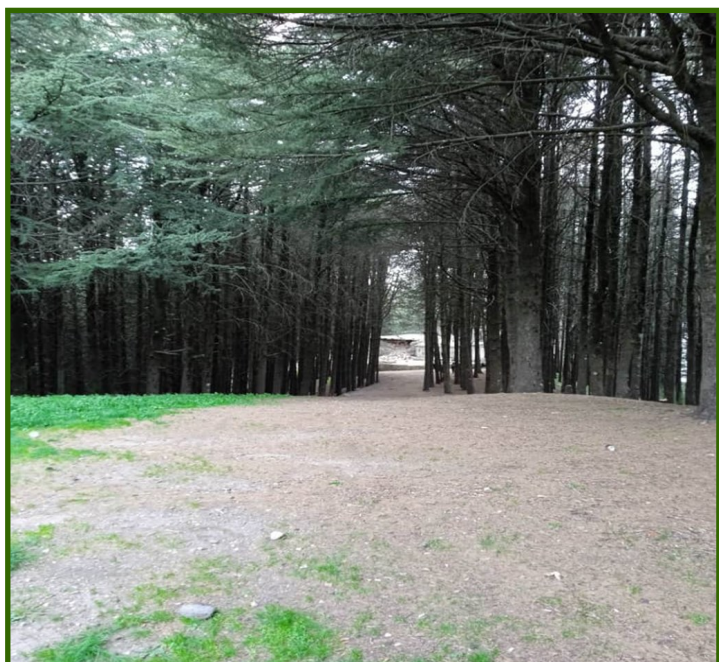
الوصف العام للموقع: غابة من أشجار الصنوبر الثمري، يرافقها جنيبات من السنديان والجربان والقريضة وبعض النباتات العشبية، تقدر التغطية الحراجية بـ ٩٠ %.

المساحة الجزئية المخصصة للمنتزه: تبلغ المساحة حوالي / ٢ / دونم.

الموقع مقصد للتنزه، وهو مناسب لإقامة مطعم واستراحة بيئية، وتتوفر فيه مكان لوقوف السيارات.

أقرب وحدة إنتاجية تصنيعية للموقع: لا يوجد.

موقع زهرة الجبل



١٠ - موقع محمية النبي متى

الموقع: يقع على العقار /١٦٦/ عقارية القليعة - الدريكيش، وبمساحة قدرها ٥٩٠٠٠ م^٢. يبعد عن الدريكيش /٢٠/ كم، وعن مدينة طرطوس /٥٣/ كم، يرتفع عن سطح البحر /١٠٠٠/ م.

الوصف العام للموقع: غابة اصطناعية من الصنوبر والسرو والكستناء، تقدر التغطية الحراجية بنسبة ٩٠ %، وهو جزء من محمية النبي متى، يحده من الشمال والغرب طريق عام معبد، ويحده من الجنوب والشرق مسيل مائي شتوي، ويوجد ضمنه مبنى السياحة البيئية وكوخ خشبي قيد الإنشاء، وموقد شواء، وساحة خالية من الأشجار.

المساحة الجزئية المخصصة للمتنزه: حوالي /٣/ دونم.

الموقع: بعيد عن مواقع السياحة التقليدية في المنطقة، مقصداً للتنزه، وتتوفر فيه الخدمات الأساسية من مياه وكهرباء ومكان لوقوف السيارات، وهو مناسب لإقامة مطعم واستراحة بيئية.

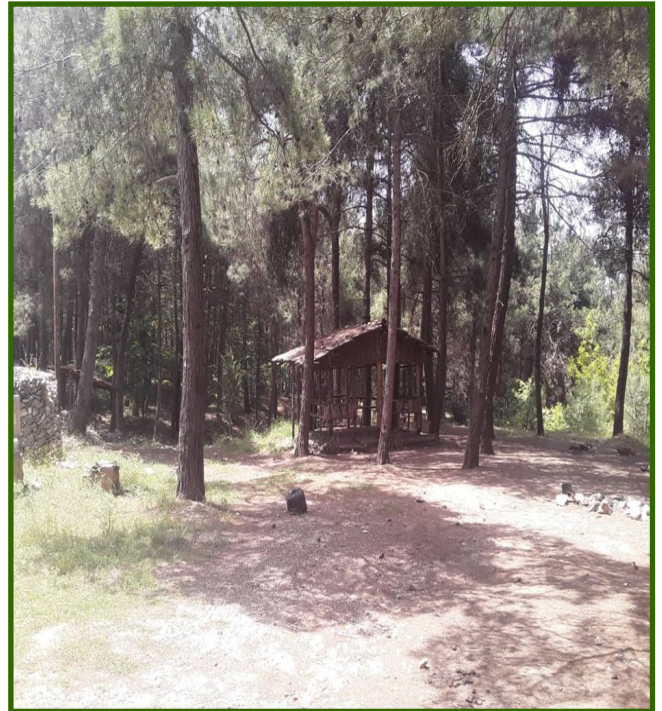
أقرب وحدة إنتاجية تصنيعية للموقع: لا يوجد.

موقع محمية النبي متى



موقع التنزه الحراجي

العقار ١٦٦ القليعة



المواقع المحددة لإنشاء الزيب لاين والسكاى بايك في طرطوس

منطقة القدموس – السميحية:

١

يبعد الموقع عن مدينة طرطوس / ٥٥ كم وعن القدموس / ١٠ كم .

- يقع المنطلق في العقار رقم /١٢٣١/ عقارية السميحية على ارتفاع /٦٠٠/ متر عن سطح البحر ، بمساحة تُقدر بـ /١/ دونم.
- المسار يمر فوق العقار الحراجي /١٢٣١/، العقار الحراجي /١١٤٠/، ثم مجرى مائي، العقار الحراجي /٤٩٠/ بطول /٣٠٠/ متر.
- المستقر يقع في العقار /٥٢٤/ وهو عقار زراعي مملوك، على ارتفاع /٥٨٠/ متر عن سطح البحر ، وتبلغ المساحة /١/ دونم.



منطقة الشيخ بدر – بنمرة:

- يبعد الموقع عن مدينة طرطوس ٤١/ كم، وعن بلدية الشيخ بدر ٦/ كم.
- يقع المنطلق في العقار رقم ٤٢٠/ ظهر واصل عقارية بنمرة، على ارتفاع ٤٢٥/ متر عن سطح البحر، تبلغ المساحة ١/ دونم.
- المسار يمر فوق غابة صنوبر ومسيل مائي، طول المسار ٣٥٠/ متر.
- المستقر يقع في العقار ٤٩٥/ الخشة عقارية خربة تقلا، على ارتفاع ٤٠٠/ عن سطح البحر، تبلغ المساحة ١/ دونم.





المرسوم التشريعي رقم /٢٣/

تاريخ ٢٠١٠ /٤/٥

الخاص بمشاريع التفريغ

الفصل الأول (التعاريف)

المادة ١

يقصد بالتعابير الآتية في معرض تطبيق هذا المرسوم ما هو مبين بجانب كل منها:

- **الوزارة :** وزارة السياحة.
- **الوزير :** وزير السياحة.
- **التلفريك:** هو منشأة جذب سياحي تؤمن خدمة التنقل الآمن في الجو بين محطتين أو أكثر عن طريق عربات معلقة بكابلات محمولة على أبراج رافعة (ويمكن أن تسير على سكة في بعض مراحلها) وذلك في مناطق الجذب السياحي والإطلالة المتميزة التي تبدأ منها العربة تحركها باتجاه محطة المستقر.
- **مشروع التلفريك :** هو المشروع الذي يؤدي إلى تنفيذ التلفريك.
- **محطة المنطلق:** هي الموقع الذي تبدأ منه العربة تحركها باتجاه محطة المستقر.
- **المسار:** هو الفراغ المكاني الذي تمر فيه عربات التلفريك بدءاً من محطة المنطلق وانتهاءً بمحطة المستقر بما فيه حرمة.
- **محطة المستقر:** هي الموقع الذي يمثل نهاية مسار عربة التلفريك.
- **حد العلو :** هو الارتفاع الذي ينتفع به مالكو العقارات وأجزاء العقارات التي يمر فوقها المسار وفق ما نص عليه القانون المدني من حيث اعتبار أن مالك هذا العقار يملك العلو الذي يستطيع الانتفاع به.

- **حرم مسارات خطوط أسلاك التلفريك :** هو الفراغ الموازي لمسارات أسلاك التلفريك ويبعد عن الأسلاك الحاملة للعربات مسافة / ٢٠ / متراً من كلّ الأطراف ويحدد مرتسم المسارات وحرمها على المخططات العقارية.
- **المستثمر:** هو الشخص الطبيعي أو الاعتباري الذي يقوم بتنفيذ مشروع التلفريك واستثماره.

الفصل الثاني (مشاريع التلفريك)

المادة ٢

تعد مشاريع التلفريك من المشاريع السياحية الهامة التي تؤدي خدمة لها صفة النفع العام وذات صفة سياحية تشرف عليها الوزارة وترخص من قبلها.

المادة ٣

يُسمح للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين بإشادة مشاريع التلفريك وفق أحكام هذا المرسوم والقوانين والأنظمة النافذة.

الفصل الثالث (مسارات الأسلاك)

المادة ٤

أ - تخضع العقارات وأجزاء العقارات والتي يقع عليها مرتسم مسارات خطوط أسلاك التلفريك وحرمها لحقوق الارتفاق لصالح الوزارة بموجب مرسوم يصدر لهذه الغاية وتكلف الدوائر العقارية المختصة بوضع إشارة حق الارتفاق المذكورة أعلاه على الصحائف العقارية لتلك العقارات.

ب - ينشر المرسوم في الجريدة الرسمية ويعلن في إحدى الصحف اليومية ويعتبر الإعلان بمثابة تبليغ شخصي لمالكي العقارات المشار إليها في الفقرة (أ) من هذه المادة وتكون إجراءات الإعلان والنشر مبرمة لا تقبل أي طريق من طرق الطعن أو المراجعة.

ج - تبقى مسارات مرور الأسلاك وحرمة خاضعة لحقوق الارتفاق المقررة وفقاً لأحكام الفقرة (أ) من هذه المادة.

د - ١. تُشكل بقرار من الوزير لجنة تضم في عضويتها (ممثّل عن وزارات السياحة - المالية - الإدارة المحلية - الزراعة - الكهرباء - الاتحاد العام للفلاحين) لتحديد القيمة البدائية للتعويضات المستحقة لأصحاب العقارات وأجزاء العقارات التي تمر فوقها أسلاك التلفزيون ووفق القوانين والأنظمة المعمول بها بخصوص تحديد بدل استملاك العقارات المستملكة من قبل الجهات العامة.

٢. تنظر بالاعتراضات على التقدير البدائي للتعويضات المستحقة لجنة إعادة النظر تشكل بقرار مبرم من الوزير وذلك على الشكل التالي:

قاض بمرتبة مستشار يسميه وزير العدل..... رئيساً.

ممثّلان اثنان عن وزارتي السياحة والإدارة المحلية.....عضوين.

ممثّلان اثنان عن مالكي العقارات.....عضوين.

٣. تخضع عملية انتخاب ممثل المالكين والاشتراطات التي يجب توافرها بأعضاء لجنة إعادة النظر وممارستها لمهامها إلى الأصول المتبعة في البنود ٢/ - ٣ - ٤ / من المادة ٢٣ / من قانون الاستملاك رقم ٢٠ / لعام ١٩٨٣ والبند ١ / من المادة رقم ٢٤ / من القانون المذكور.

٤. ترفع لجنة إعادة النظر نتائج أعمالها إلى الوزير بحيث يصدر من قبله بخصوص التعويض المحدد من قبلها قرار مبرم لا يقبل أي طريق من طرق الطعن أو المراجعة.

المادة ٥

يجب أن تمر الأسلاك فوق حد العلو للعقارات الذي يحدد من خلال الارتفاع الأعظمي المحدد في نظام ضابطة البناء إذا كان المسار داخل المخطط التنظيمي ومن خلال الارتفاع الأعظمي المحدد بقرار المجلس الأعلى للسياحة رقم /١٩٨/ لعام ١٩٨٧ وتعديلاته إذا كان المسار خارج المخطط التنظيمي، بالإضافة إلى ارتفاع يحقق مسافة أمان وتحدد تلك المسافة من قبل الوحدة الإدارية المختصة.

الفصل الرابع (مواقع توضع الأبراج)

المادة ٦

أ - يصدر وزير السياحة قراراً بالنفع العام للعقارات وأجزاء العقارات لأماكن توضع الأبراج الحاملة لمسارات خطوط أسلاك التلفزيون.

ب - ينشر قرار الوزير بالنفع العام في الجريدة الرسمية ويعلن في إحدى الصحف اليومية ويعتبر الإعلان بمثابة تبليغ شخصي لمالكي العقارات المشار إليها في الفقرة (أ) من هذه المادة ويكون قرار الوزير وإجراءات إعلانه ونشره مبرمة لا تقبل أي طريق من طرق الطعن أو المراجعة..

ج - يعطى المستثمر مهلة للوصول إلى اتفاق مع المالكين لأماكن توضع الأبراج الحاملة لمسارات خطوط أسلاك التلفزيون على العقارات المملوكة من قبلهم مقابل تعويض عادل يتم الاتفاق عليه ما بين المستثمر والمالكين.

د - في حال عدم التوصل إلى الاتفاق الوارد في الفقرة /ج/ من هذه المادة للوزارة اللجوء إلى الاستملاك بالصفة المستعجلة للعقارات أو أجزاء العقارات التي تتوضع عليها الأبراج الحاملة للأسلاك وذلك حسب الحاجة التي تقدرها الوزارة ويتم تقدير بدلات الاستملاك في هذه الحالة وفقاً لأحكام قانون الاستملاك رقم /٢٠/ لعام ١٩٨٣.

الفصل الخامس (الاستملاك)

المادة ٧

أ - للوزارة أن تلجأ إلى الاستملاك بالصفة المستعجلة للعقارات أو أجزاء العقارات التي تتوضع عليها فعاليات مشاريع التلفزيون (محطة المنطلق - محطة المستقر - مواقع توضع الأبراج الحاملة للأسلاك) وذلك حسب الحاجة التي تقدرها الوزارة على أن تبقى مسارات مرور الأسلاك وحرمة خاضعة لحقوق الارتفاق المقررة وفقاً للفقرات /أ - ج - د/ من المادة الرابعة من هذا المرسوم.

ب - يتم تقدير قيمة بدلات الاستملاك في حال تطبيق أحكام الفقرة (أ) من هذه المادة وفقاً لأحكام قانون الاستملاك رقم /٢٠/ لعام ١٩٨٣.

الفصل السادس (عقد الاستثمار)

المادة ٨

ينظم عقد استثمار ما بين الوزارة والمستثمر تمكن الوزارة المستثمر من خلاله من استثمار حق الارتفاق على مسارات الأسلاك وفق الفقرة /أ/ من المادة الرابعة ومن استثمار حق النفع العام على مواقع توضع الأبراج وفق الفقرة (أ) من المادة السادسة أو مقابل استملاك الوزارة لتلك المواقع وفق الفقرة د/ من المادة السادسة ومن استثمار العقارات أو أجزاء العقارات المستملكة لصالح الوزارة وفق المادة السابعة من هذا المرسوم ويدفع المستثمر بموجب العقد بدل استثمار للوزارة حسب مضمون الاستثمار يحدد من قبل لجنة مختصة تشكل بقرار يصدر من قبل الوزير.

المادة ٩

تخصص نسبة ٤٠% من حصة العقارات المستملكة وفق أحكام المادتين السادسة والسابعة من هذا المرسوم في بدل الاستثمار لصالح الوحدات الإدارية المعنية بمشروع التلفزيون وينفق العائد المحقق لتلك الوحدات الإدارية في الحالتين بالتنسيق ما بين وزارتي السياحة والإدارة المحلية ويخصص لدعم النشاط السياحي في أماكن تنفيذ مشاريع التلفزيون.

الفصل الثامن

المادة ١٠

يصدر الوزير التعليمات التنفيذية لأحكام هذا المرسوم التشريعي.

القرار رقم / ١١٦٨ / ت
تاريخ ٢٣ / ٥ / ٢٠٢٣
الصادر عن وزارة السياحة
والخاص بمشاريع الانزلاق
الحر واشتراطاتها

المادة ١

تعريف الانزلاق الحر ZIPLINE:

نشاط أو مسير على كابلات أو حبال على خطوط انزلاقية ينزلق فيها المشاركون تحت تأثير الجاذبية.

المادة ٢

يتوجب على مقدمي طلبات إنشاء وتنظيم نشاط الانزلاق الحر

تحقيق الشروط التالية:

١. لديه مكتب سياحي مرخص أو وكالة للأنشطة السياحية، ويمكن ترخيص مكتب مخصص ضمن منشأة سياحية، وفي موقع الانطلاق أو الوصول للانزلاق الحر من مواد ثابتة أو غير ثابتة حسب ما تسمح به القوانين والأنظمة النافذة.
٢. لديه ما لا يقل عن موظفين اثنين دائمين ولديهم خبرة عملية في تشغيل الخطوط الانزلاقية بطول ٢٠٠ متر على الأقل.
٣. تقديم شهادات تأكيد السلامة من قبل مهندس معتمد لخط الانزلاق.
٤. يمتلك معدات متخصصة تتناسب مع احتياجات القيام بهذا النشاط وإدارتها.
٥. تقديم وثيقة تأمين على المسؤولية المدنية.
٦. تقديم دليل منتج الشركة المصنعة.

شروط التصميم والبناء والتشغيل:

١. يجب أن يكون موقع خط الانزلاق الحر في منطقة تتمتع بشروط السلامة الأساسية أثناء التشغيل وامكانية إخلاء المشاركين من أي جزء من المسار.
٢. يجب أن تكون المواد مناسبة للنشاط، الأجزاء المعدنية مقاومة للعوامل الجوية.
٣. تستخدم حبال الأسلاك المجلفنة أو المصنوعة من الصلب غير القابل للصدأ، ويجب ألا يقل قطر السلك الأساسي عن ١٢ مم.
٤. يجب أن يكون للأطراف حول الأشجار والأعمدة زاوية إغلاق أقل أو تساوي ٦٠ درجة.
٥. يجب أن يعتمد عدد مقابض الأسلاك على طبيعة وقطر الحبل السلكي وأنواع الحبال السلكية والمقابض المستخدمة، قد تؤدي نقاط التثبيت على الحبال السلكية إلى إجهاد موضعي ويجب أن تحظى باهتمام خاص أثناء عمليات الفحص.
٦. يجب الحصول على موافقة نقابة المهندسين فيما يتعلق بتصميم خطوط الانزلاق والأحمال الميكانيكية ونوعية الأسلاك ونظام الدعم (الهيكل الاصطناعي أو الطبيعي المخصص لتركيب أنظمة النشاط والسلامة) والتأكد من قدرة البناء (في الحالات التي ينقل فيها خط الانزلاق (ZIPLINE) الأحمال إلى هيكل موجود مسبقاً) على تحمل الأحمال التي تم إنشاؤها لغرض النشاط المقترح.
٧. يجب استخدام معدات الحماية الشخصية المناسبة لتحقيق اتصال آمن بين

المشارك وخط الانزلاق (ZIPLINE)، يجب ألا يكون لخطوط الانزلاق نهايات مكسورة مكشوفة في متناول المشاركين، ويجب أن تكون جميع أجزاء خط الانزلاق ومنطقة الوصول مرئيين من نقطة البداية.

٨. توفير شروط الأمان جماعياً (مثل الدرابزين، حصائر الهبوط، مثبتات) أو فردياً (مثل حزام الأمان وجهاز منع السقوط).

٩. توفير معدات الطوارئ ورسومات توضح مسارات الطوارئ والمداخل والمخارج وإجراءات الإخلاء بسبب الإصابة أو سوء الأحوال الجوية.

١٠. تأمين مجموعة إسعافات أولية ونقالة في الموقع.

١١. قبل افتتاح الموقع للإستخدام العام، يجب أن يؤكد المهندس المعتمد أن الموقع آمن بما يكفي لحمل الأحمال المخطط لها وأنه آمن للإستخدام من قبل المشاركين.

المادة ٤ شروط الفحص والصيانة:

١. بعد بدء التشغيل، يجب فحص المعدات ومكوناتها أو صيانتها ووضع الملاحظات في سجل، والحفاظ على السجل، ويجب أن تكون السجلات متاحة للاطلاع والرقابة من قبل ممثلي الجهات المعنية (نقابة المهندسين - فرع الاتحاد الرياضي - الوحدة الإدارية - مديرية السياحة) في أي وقت دون إشعار مسبق:

أ. الفحص البصري الروتيني، والذي يجب إجراؤه يومياً قبل كل تشغيل.

ب. الفحص العملي الذي يجب إجراؤه كل شهر إلى ثلاثة أشهر (على سبيل المثال، النظافة، سلامة المعدات الأرضية، الأساسات المكشوفة، الحواف الحادة، الأجزاء

الأجزاء المفقودة، التآكل المفرط للأجزاء المتحركة).

ج. الفحص الدوري مرة واحدة في السنة على الأقل، ويتضمن ما يلي:

فحص بصري، فحص عملي، تحديد حالة الأجزاء البالية واستبدالها، عمليات التفتيش بما في ذلك تعليمات الشركة المصنعة، القضاء على العيوب المتعلقة بالسلامة.

٢. يجب إعداد تقرير معاينة للفحوصات الدورية يتضمن ما يلي:

• تاريخ ومكان التفتيش.

• نتائج الفحص توضح العيوب التي تم اكتشافها.

• التقييم ما إذا كان هناك أي مخالفة.

• معلومات عن إعادة الصيانة اللازمة.

• اسم الفاحص وعنوانه وتوقيعه.

المادة ٥

المدرسين والمشرفين:

١. يقوم مدرب مختص بتدريب مشرفين على ما يلي:

أ. دورة الإسعافات الأولية / الإنعاش القلبي الرئوي.

ب. التدريب على الانزلاق الحر.

ج. التحقق من كفاءة جميع أنظمة السلامة.

٢. يكون المدرب مسؤولاً أيضاً عن التدريب الأولي للمشاركين والإشراف على التطبيق الدقيق لشروط السلامة وعلى تنفيذ النشاطات بشكل عام.

٣. يكون المشرف مسؤولاً عن تنفيذ النشاطات وعن سلامة المشاركين والفحص الدقيق لمعدات الحماية الشخصية لكل مشارك قبل البدء.

المادة ٦

معدات الحماية الشخصية:

١. يجب على المشاركين ارتداء معدات الوقاية الشخصية أثناء مشاركتهم في أنشطة الانزلاق الحر، على أن تشمل ما يلي:

أ. حزام جلوس: يُوصى باستخدام أحزمة الصدر / الجسم بالكامل في نشاط الانزلاق الحر الذي يزيد ارتفاعه عن ٢٠٠ متر.

ب. حزام إضافي للصدر أو أحزمة لكامل الجسم عند الحاجة، على سبيل المثال عندما يكون حزام الجلوس غير مناسب حول الخصر.

ج. نقطتا ربط بنظام الأمان.

د. الخوذة: لحماية الرأس.

هـ. القفازات: لحماية اليدين.

٢. يجب فحص معدات الحماية الشخصية وآلية تركيبها وفق أدلة الاستخدام من الشركة المصنعة مع مراعاة الفحص الروتيني اليومي قبل استخدام المشاركين للمعدات وبعد أي حدث استثنائي أو عطل أو خلل فني وقبل افتتاح موسم النشاط.

٣. ينظم سجل لفحص معدات الحماية الشخصية لكل مجموعة من الأجهزة يسجل فيه جميع الأحداث الاستثنائية التي تؤثر على المعدات وعمليات الفحص التي تتم نتيجة لهذه الأحداث وتسجيل الحد الأدنى من الفحوصات السنوية في السجل.

المادة ٧

الإجراءات:

١. قبل البدء بالنشاط، يجب إبلاغ جميع المشاركين بتعليمات السلامة، والتي يجب أن تشمل:

أ: شرح مسار الانزلاق الحرو والمخاطر الكامنة.

ب: شرح معدات الحماية الشخصية لاستخدامها عند الحاجة.

ج: عرض من قبل المدرب أو استكشاف المعدات من قبل المشارك.

د: شرح تعليمات السلامة، خاصة الحاجة إلى الاتصال الدائم بنظام الأمان من خلال نقطة اتصال واحد على الأقل.

هـ: شرح أي علامة تم وضعها في بداية كل مسار أو نظام عمل.

و: تحديد المدربين والمشرفين وكيف ومتى يتم التواصل معهم (في أي وقت يجب أن يكون أي مشارك في نطاق رؤية المدرب أو المشرف).

٢. يجب أن يكون جميع المدربين والمشرفين قادرين على تقديم موجز شامل عن السلامة يغطي جميع جوانب السلامة وتعليمات مفصلة عن الإنقاذ.

٣. يجب ضمان التواصل بين المشاركين والمشرف.

٤. يجب تواجد مشرف واحد على الأقل، ويفضل أثناء النشاط، أن يتم ربط المشاركين بشكل صحيح بنظام السلامة باستخدام نظام الربط الذاتي بالحبال.

٥. يجب أن يكون الأطفال الذين تتراوح أعمارهم بين ١٠ و ١٤ عاماً تحت إشراف المشرف طوال مدة النشاط.

المادة ٨

يلتزم صاحب الترخيص بشروط وقواعد الأمن والسلامة وحماية البيئة وبالإعلان عن أسعار الخدمات المقدمة وفق القوانين والأنظمة النافذة.

المادة ٩

تخضع طلبات ترخيص واستئجار واستثمار مواقع الانطلاق والوصول في حال كانت واقعة ضمن أراضي وحراج أملاك الدولة، وحق المرور لخطوط الانزلاق فوق أراضي وحراج أملاك الدولة لموافقة وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي.

المادة ١٠

يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه.
٢٣/٥/٢٠٢٣

القرار رقم /٧٦/ ت

تاريخ ٢٨ / ٥ / ٢٠٢٣

الصادر عن وزارة الزراعة

والإصلاح الزراعي

والخاص بمشاريع الانزلاق الحر

(الزيب لاین - السکای بایک)

تعريف

- * **الزيب لاين (الانزلاق الحر):** هي رياضة مغامرة أو نشاط أو مسير على كابلات أو حبال على خطوط انزلاقية ينزلق فيها المشارك تحت تأثير الجاذبية بدءاً من محطة المنطلق باتجاه محطة المستقر.
- * **السكاي بايك (الدراجة الهوائية):** رياضة مغامرة تعتمد المسير بدراجة هوائية معلقة على أسلاك هوائية بدءاً من محطة المنطلق باتجاه محطة المستقر.
- * **محطة المنطلق:** هو الموقع الذي يبدأ منه المستخدم تحركه إما بالبكرة أو بالدراجة الهوائية باتجاه محطة المستقر.
- * **المسار:** هو الفراغ المكاني الذي يمر فوقه أسلاك الزيب لاين أو السكاي بايك بدءاً من محطة المنطلق وانتهاءً بمحطة المستقر.
- * **محطة المستقر:** هو الموقع الذي يمثل نهاية مسار المستخدم للبكرة (الزيب لاين) أو الدراجة الهوائية (السكاي بايك).
- * **حد العلو:** هو الارتفاع الذي ينتفع به مالكو العقارات وأجزاء العقارات التي يمر فوقها المسار وفق ما نص عليه القانون المدني.
- * **المستثمر:** هو الشخص الطبيعي أو الاعتباري الذي يقوم بتنفيذ مشروع الزيب لاين أو السكاي بايك.

المادة ٢

محددات اختيار مواقع تنفيذ نشاطي الزيب لاين والسكاي بايك:

- ♦ ألاّ يحتوي موقع محطتي المنطلق والمستقر والمسار على نباتات نادرة ومهددة بالانقراض.
- ♦ ألاّ يشكل تنفيذ النشاط تهديداً لمكونات التنوع الحيوي بشكل عام في الموقع.
- ♦ ألاّ يؤدي تنفيذ النشاط إلى إزالة الأشجار بالموقع أو تشويهها أو أي عمل يؤدي إلى ضرر بالحراج.
- ♦ إمكانية تنفيذ النشاط دون الحاجة لإقامة أبراج على خط مسار الزيب لاين أو السكاي بايك.
- ♦ قرب كل من محطتي المنطلق والمستقر من الطرقات العامة الرئيسية أو الفرعية بما يؤمن الوصول إلى موقعي كل من المنطلق والمستقر دون الحاجة إلى شق طرق.

المادة ٣

أ- تقوم مديرية الزراعة في المحافظة بتشكيل لجنة لدراسة المواقع الحراجية واقتراح المناسب منها لإعلانها كمواقع لتنفيذ نشاطي الزيب لاين والسكاي بايك تضم في عضويتها:

- رئيس الوحدة التنظيمية في المحافظة..... رئيساً
- ممثل عن مديرية البيئة..... عضواً

- ممثل عن مديرية السياحة.....عضواً
- رئيس شعبة التنوع الحيوي في الدائرة.....عضواً
- رئيس الوحدة التنظيمية في المنطقة.....عضواً
- رئيس شعبة الدراسات في الدائرة.....عضواً
- رئيس وحدة السياحة البيئية.....عضواً
- رئيس المخفر الحراجي المختص.....عضواً
- مساح من مديرية الزراعة.....عضواً

مهمة اللجنة:

١. إعداد خارطة توزع المناطق الحراجية المطابقة لمحددات اختيار مواقع تنفيذ نشاطي الزيب لالين أو السكاى بايك.
 ٢. إعداد تقرير يتضمن الوضع المادى والقانونى للمواقع المقترح إعلانها سنوياً لتنفيذ نشاطي الزيب لالين أو السكاى بايك.
 ٣. ترفع اللجنة نتائج عملها إلى مدير الزراعة والإصلاح الزراعى.
- ب- تقوم وزارة الزراعة والإصلاح الزراعى- مديرية الحراج باعتماد المواقع المقترحة وإصدار القرار اللازم أصولاً.

تقوم مديرية الزراعة والإصلاح الزراعي في المحافظة بطرح المواقع المعتمدة والإعلان عنها لتنفيذ نشاطي الزيب لاين والسكاي بايك للاستثمار وفق نظام العقود أصولاً مع مراعاة أحكام القرار /٤٠٨٣/ ولا لعام ٢٠١٩، وفق الآتي:

أ. في حال كان كلاً من محطتي المنطلق والمستقر مواقع حراجية، فإننا نميز

الحالتين:

الأولى: المسار يمر فوق عقارات حراجية، يتم الاستثمار وفق نظام العقود.

الثانية: المسار يمر فوق عقارات حراجية أو خاصة أو أملاك دولة، يتم الاستثمار وفق نظام العقود، ويكلف من يتقدم للمزاد بإبراز موافقة المالك للعقار الخاص أو حائزه القانوني التي يمر مرتسم المسار فوقها، وفق النموذج المعتمد لدى المديرية.

ب. في حال كانت إحدى محطتي المنطلق أو المستقر تقع على عقارات

خاصة:

الأولى: : المسار يمر فوق عقارات حراجية، يتم الاستثمار وفق نظام العقود فيما يخص العقارات الحراجية.

الثانية: المسار يمر فوق عقارات حراجية أو خاصة أو أملاك دولة، يتم الاستثمار وفق نظام العقود فيما يخص العقارات الحراجية، ويكلف من يتقدم للمزاد بإبراز موافقة المالك للعقار الخاص أو حائزه القانوني التي يمر مرتسم المسار فوقها، وفق النموذج المعتمد لدى المديرية. يكلف من يتقدم للمزاد بما يثبت ملكيته للعقار الخاص أو حائزه القانوني له وفق الآتي:

- بيان قيد أو قيود عقارية تثبت الملكية وبيان مساحة.
- عقد إيجار مبرم مع المالك مصدق أصولاً مرفقاً بموافقته على استخدام الموقع في تنفيذ محطة منطلق أو مستقر لمشروع الزيب لاین أو السكاي بايك.
- عقد شراكة موثق لدى الكاتب بالعدل مرفقاً بموافقة الشركاء على استخدام الموقع في تنفيذ محطة منطلق أو مستقر لمشروع الزيب لاین أو السكاي بايك.
- في حال كانت الملكية على الشیوع يطلب وثيقة رسمية تدل على الملكية بالإضافة إلى واحداً من الآتي:

أ: وثيقة عدم معارضة الشركاء.

ب: قسمة رضائية مصدقة أصولاً.

ج: في حال عدم وجود قسمة رضائية وغياب بعض الشركاء يقدم صاحب الطلب بالإضافة للبندين / أ - ب / السابقين الوثائق الآتية:

١. بيان مساحة ومخطط مساحي بالعقار.

٢. مخطط كروكي من قبل المساح يبين فيه الحصة السهمية لطالب الترخيص.

٣. وثيقة تتضمن المساحة التي يملكها طالب الترخيص وحدودها موقعة من قبل المختار ورئيس الجمعية الفلاحية ومصدقة من قبل رئيس الوحدة الإدارية، وسند تعهد عند الكاتب بالعدل يتعهد بموجبه بعدم المساس ببقية حصص الشركاء وعلى مسؤوليته الشخصية تحت طائلة إلغاء الترخيص في حال ظهور معارضة من الشركاء لاحقاً دون مطالبة مديرية الزراعة والإصلاح الزراعي بأي عطل أو ضرر.

ج. محطتي المنطلق والمستقر على أراضي خاصة والمسار يمر فوق عقارات حراجية: يتم تطبيق ما ورد بالقانون المدني فيما يخص حد العلو، مع إلزام المستثمر باتخاذ إجراءات حماية الموقع تحددها الوزارة.

أ: إضافة للأوراق المطلوبة في دفتر الشروط المعتمد للمزاد تقدم الأوراق الآتية:

- براءة ذمة من المخالفات الحراجية لمدة سنتين من تاريخ تقديم الطلب.
- سند تعهد لدى الكاتب بالعدل بالالتزام بقانون الحراج وتعليماته التنفيذية.

ب: الشروط الفنية:

- * استخدام تقنيات تركيب وتثبيت تتطلب تدخلاً أقل في طبيعة الموقع وعدم تغيير في طبيعته، والحفاظ على الأرض المجاورة والغابات الخضراء.
- * تأمين مسافة أمان خالية من الأعشاب حول محطتي المنطلق والمستقر والحراج المجاورة.
- * اتخاذ تدابير الوقاية لمنع حدوث الحرائق وتوفير أجهزة إطفاء وتدخل سريع للسيطرة على الحرائق حال نشوبها.
- * عدم استخدام النار خارج المناطق المخصصة لذلك.
- * اتخاذ تدابير حماية الحياة البرية والموائل، وتقليل التلوث الضوضائي.

المادة ٦

- * اعتماد تصميم مكونات محطتي المنطلق والمستقر على محاكاة النسق الطبيعي للموقع.
- * منع التدخين في الموقع وخاصة أثناء القيام بنشاطي الانزلاق وركوب الدراجة الهوائية.
- * الاعتماد على الطاقة المتجددة والنظيفة.
- * إدارة مخلفات نشاطي الانزلاق (الزيب لاین) وركوب الدراجة الهوائية (السكاى باىك) بطريقة سليمة وآمنة بيئياً وصحياً.

- (أ) تحدد المدة الزمنية لعقد الإنشاء والاستثمار بـ ٥ / سنوات كحد اقصى، وعند انتهاء مدة العقد أو إلغائه من قبل أحد الطرفين يتم طرح المواقع للاستثمار وفق نظام العقود.
- (ب) توافى المديرية بصورة عن العقود المبرمة.
- (ج) تقوم الوحدة التنظيمية بتكليف عناصر الضابطة الحراجية بمراقبة الموقع واتخاذ الإجراءات اللازمة حيال المخالفات التي تحصل في الموقع والالتزامات التعاقدية.

أحكام عامة:

- ◇ لا يفرض عقد الاستثمار لأي حقوق عينية للمستثمر على الموقع.
- ◇ يمنع وضع أيّ إشغالات خارج المساحة المحددة لكل من محطتي المنطلق والمستقر موضوع العقد.
- ◇ يلتزم المستثمر بعد إبرام العقد معه أصولاً وقبل البدء بتنفيذ أية أعمال بالحصول على موافقة مديرية السياحة في المحافظة المعنية على تنفيذ نشاط الزيب لاين أو السكاي بايك وفق الشروط المحددة في القرارات النازمة لها في وزارة السياحة، وموافقة مديرية الزراعة والإصلاح الزراعي في المحافظة بصورة عن هذه الموافقة.



القرار رقم /٧٧/ ت
تاريخ ٢٨ / ٥ / ٢٠٢٣
الصادر عن وزارة الزراعة
والإصلاح الزراعي
والخاص بمواقع التنزه الحراجية

المادة ١: تُحدد مساحة من حراج الدولة كموقع تنزه حراجي، يُقدم فيها الاحتياجات والخدمات اللازمة لزوار الموقع مما يوفر لهم فرصة التنزه بشكل منظم ويخلق مصادر دخل إضافية للمجتمع المحلي ويعزز المبادرات الشعبية والمنظمات والاتحادات والنقابات والجمعيات الأهلية في تطوير موقع التنزه وتنمية المجتمع المحلي.

المادة ٢ : مُحددات اختيار مواقع التنزه الحراجية:

- ♦ أن يكون الموقع نقطة جذب يرتاده الزوار بشكل كبير.
- ♦ أن يكون قريب من الطرقات العامة الرئيسية أو الفرعية لسهولة الوصول، وله أكثر من نقطة مرور لتأمين فرص التدخل في حال حدوث طوارئ.
- ♦ أن يكون قابل للتوسع مستقبلاً.
- ♦ ألا يكون هناك أثراً سلبياً على مكونات التنوع الحيوي في الموقع.
- ♦ ألا يكون في الموقع نباتات نادرة ومهددة بالانقراض.
- ♦ مراعاة تحقيق التباعد الجغرافي والمكاني قدر الإمكان فيما بينها.
- ♦ أن يحقق معايير السلامة العامة للزوار من حيث الطبوغرافيا والتضاريس والمخاطر الأخرى.
- ♦ إعطاء الأولوية للمواقع القريبة من المناطق السياحية أو الأثرية أو ذات الأهمية الطبيعية أو التاريخية أو الاجتماعية.

المادة ٣:

أ- تقوم مديرية الزراعة في المحافظة بتشكيل لجنة لدراسة المواقع الحراجية واقتراح المناسب منها لإعلانها كمواقع تنزه حراجية، تضم في عضويتها:

- رئيس الوحدة التنظيمية في المحافظة رئيساً
- رئيس شعبة التنوع الحيوي في الدائرة عضواً
- رئيس الوحدة التنظيمية في المنطقة عضواً
- رئيس شعبة الدراسات في الدائرة عضواً
- رئيس وحدة السياحة البيئية عضواً
- رئيس المخفر الحراجي المختص عضواً
- مساح من مديرية الزراعة

مهمة اللجنة:

- * اعداد خارطة توزع المناطق الحراجية المطابقة لمحددات اختيار موقع التنزه الحراجي وأولويات تنفيذها.
 - * إعداد تقرير يتضمن الوضع المادي والقانوني للمواقع المقترح إعلانها سنوياً.
 - * اقتراح القواعد المادية والمالية المطلوبة للموقع ومخطط توزعها.
 - * ترفع اللجنة نتائج عملها إلى مدير الزراعة والإصلاح الزراعي.
- ب - تقوم وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي - مديرية الحراج باعتماد الخطة وإصدار القرار اللازم.

المادة ٤:

تقوم مديرية الزراعة والإصلاح الزراعي بتأهيل موقع التنزه الحراجي بالقواعد المادية والبني التحتية وفق الآتي:

١. توضيح حدود الموقع عن طريق وضع (أسوار خشبية وسلاسل - حزام أخضر - شرائط - وسم الأشجار بلون واضح).
٢. وضع محرس دائم ضمن الموقع يشكل نقطة حماية للموقع واستقبال وإرشاد، تتوفر فيه (حقيبة اسعاف أولية - أجهزة إطفاء - أجهزة اتصال، مواد إرشادية)
٣. تزويد الموقع بالعدد المناسب من الأكشاك.
٤. تزويد الموقع بمعدات وأدوات بسيطة للسيطرة على الحرائق حال نشوبها، ومقطورة مياه.
٥. وضع لوحات دلالة وإرشاد وتوعية ضمن الموقع.
٦. تزويد الزوار بدليل إرشادي يتضمن مخطط الموقع وأماكن توزع الخدمات فيه، النشاطات المسموح ممارستها والممنوعة ضمن الموقع.
٧. تجهيز أماكن جلوس وطاولات متوافقة مع طبيعة الموقع وطبوغرافيته ونسقه الطبيعي.
٨. تخصيص أماكن للشواء، وأماكن لرمي النفايات ووضع سلال مهملات وحاويات.
٩. التنسيق مع الجهات المعنية للتخلص من النفايات.

١٠. تزويد الموقع بالمرافق العامة (مياه - كهرباء - هاتف ...).

١١. تجهيز موقف للسيارات خارج حدود الموقع.

١٢. تعيين عدد من العمال المؤقتين وتكليفهم بحماية الموقع والإشراف عليه وعلى نظافته.

١٣. تنظيم جداول مناوبة للعمال والحراس بشكل دائم وفق نظام المناوبات ومتابعة دوامهم.

١٤. تكليف المخفر الحراجي المختص بمراقبة الموقع واتخاذ الإجراءات اللازمة حيال المخالفات التي تحصل .

المادة ٥: تنظيم عمل الأكشاك:

أ: الخدمات التي تقدمها الأكشاك:

١. خدمة تقديم الطعام بأبعاد ٢*٢*٢,٥ م.

٢. خدمات بيع منتجات المجتمع المحلي غذائية ويدوية بأبعاد ١,٥*١,٥*٢,٥ م.

٣. خدمة بيع وتأجير مستلزمات التنزه بأبعاد ١*١*٢,٥ م.

ب: استثمار الأكشاك ضمن مواقع التنزه المعلنة: يتم ذلك وفق نظام العقود عن طريق مديرية الزراعة والإصلاح الزراعي أصولاً. وتوافي المديرية بصورة عن العقود المبرمة.

ج: المدة الزمنية: لعقد الاستثمار: ٣/ أشهر، تُجدد بمزاد علني جديد قبل شهر من نهاية المدة.

المادة: ٦: مُحددات استثمار الأكشاك:

- تُعطى الأولوية لأبناء أقرب قرية لموقع التنزه الحراجي.
- أن يكون المتقدم بريء الذمة من المخالفات الحراجية لمدة سنة من تاريخ تقديم الطلب.

٦

المادة ٧: أحكام عامة:

- لا يفيض عقد استثمار الأكشاك لأي حقوق عينية لمستثمر الكشك على الكشك أو الموقع.
- يُمنع استخدام أي مساحة إضافية أو وضع أيّ إشغالات خارج مساحة الكشك موضوع العقد.
- يسمح لأبناء المجتمع المحلي دخول موقع التنزه الحراجي مجاناً بهدف بيع منتجاتهم كبائعين متجولين فقط.
- يسمح ضمن موقع التنزه الحراجي تنفيذ أنشطة المسير والتخييم وفق القرار ٢٢٧/ت لعام ٢٠١٨ أصولاً.

٧